

建物種別 マンション		
ミリアレジデンス品川中延		
107号室	地上1階部分	1DK

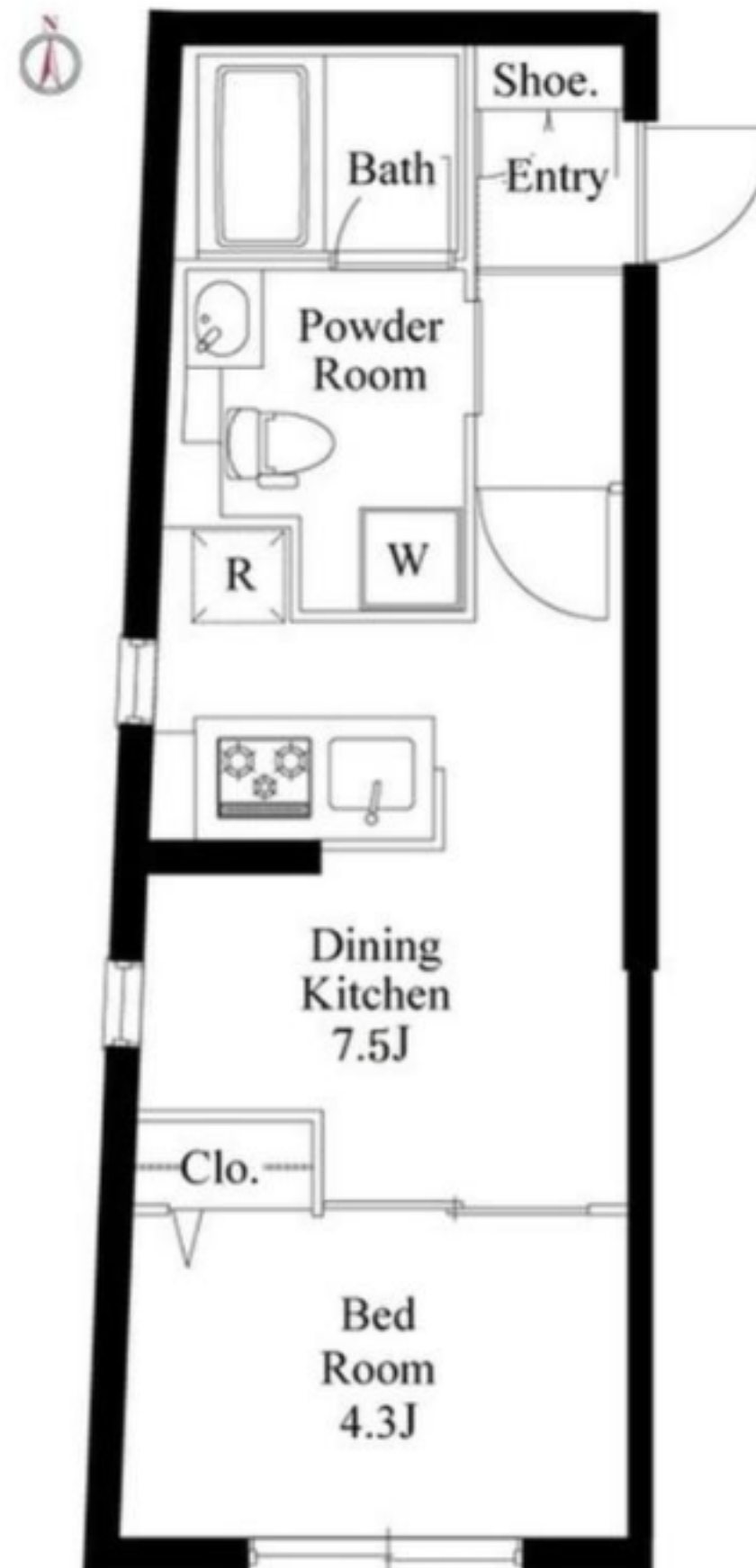


物件外観図



物件周辺図

- インターネット無料(1Gbps CITV利用に限定)
- ペット飼育可 小型犬又は猫2匹迄 敷金積増1ヶ月
- 3路線利用可 大井町線・浅草線・湘南新宿ライン
- 外国籍留学生相談可能(エポスGTN利用・初回保証料100%)



入居可能日	相談
内覧	不可
ペット飼育可：小型犬又は猫2匹迄 敷金積増1ヶ月 電子契約可： インターネット使用料不要：1Gbps CITV利用に限定 2沿線以上利用可：大井町線・浅草線 中延駅 湘南新宿ライン 西大井駅 オートロック： 防犯カメラ： 宅配BOX： 浴室乾燥機：	
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。	

賃貸条件	賃料	139,000円		共益費	12,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料						
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都品川区二葉4丁目7-8					
交通	都営浅草線／中延駅 徒歩7分					
	湘南新宿ライン(宇都宮～逗子)／西大井駅 徒歩8分					
建物	構造・規模 RC 地上5階建					
	専有面積	30.3 m ² (9.16 坪)				
築年月	2022年3月					
戸数	総戸数	63戸	賃貸戸数	63戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用必須 保証会社名 エポスカード(RP)					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用必須 保証会社名 エルズサポート					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用必須 保証会社名 GTN					
	保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担					
設備	<共有設備>					
	オートロック、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)					
	<専有設備>					
	バス・トイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン2台、モニタ付インターホン					
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月■ペット飼育可 小型犬又は猫2匹迄 敷金積増1ヶ月 ■楽器演奏不可、事務所・SOHO利用不可					
回線	BS対応可、CS110° 対応可					
初期費用	損害保険料	16,550円		鍵交換代	22,000円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費	38,500円		エアコン清掃費	22,000円	
「電子契約」対象						
※貸主都合により書面での締結となる場合があります。						



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認