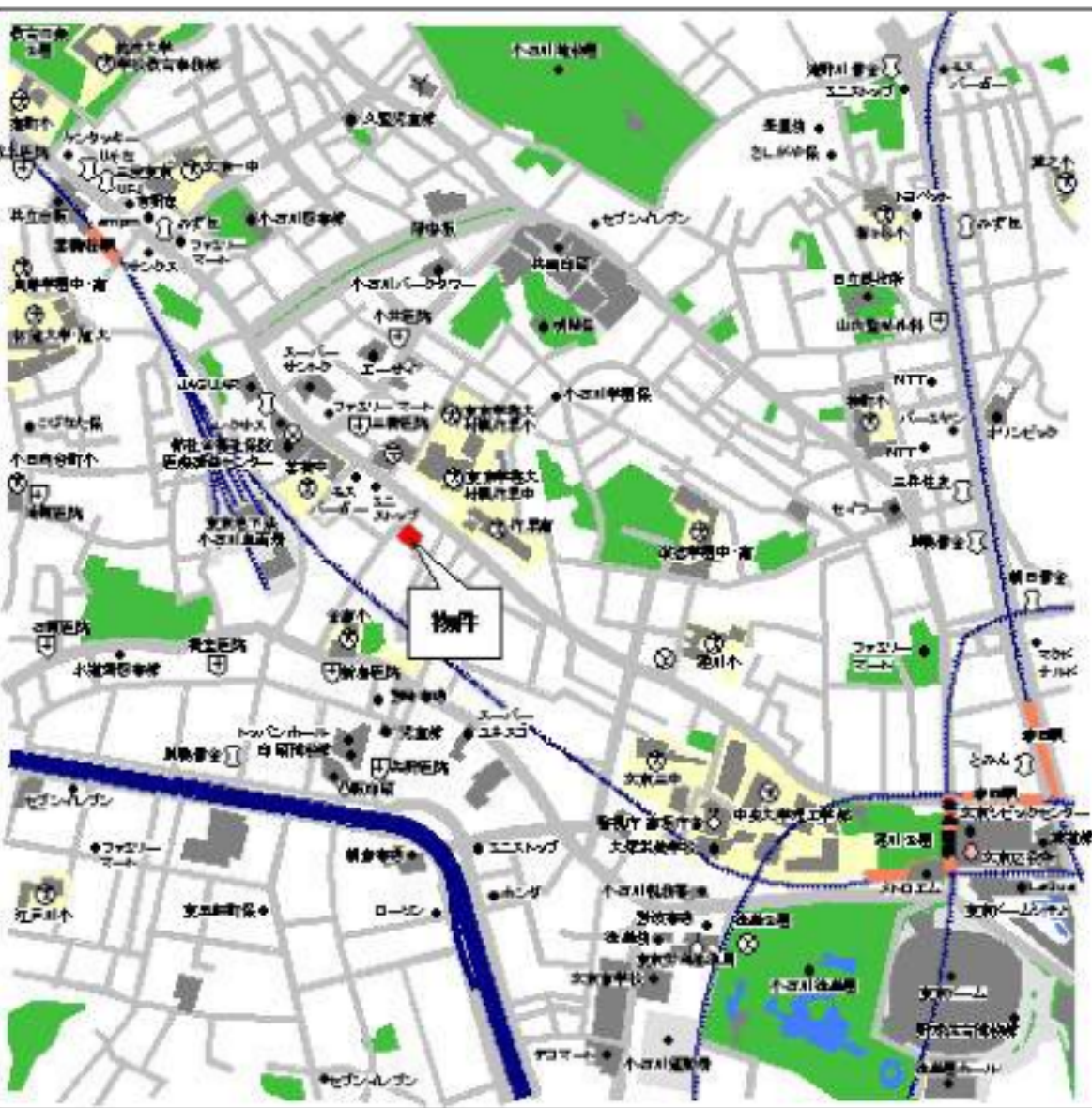


※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
詳細については (https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html) をご確認ください。

賃貸マンション ■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

MATURITY KOISHIKAWA



二人暮らしの贅沢も、
一人暮らしのわがままも。

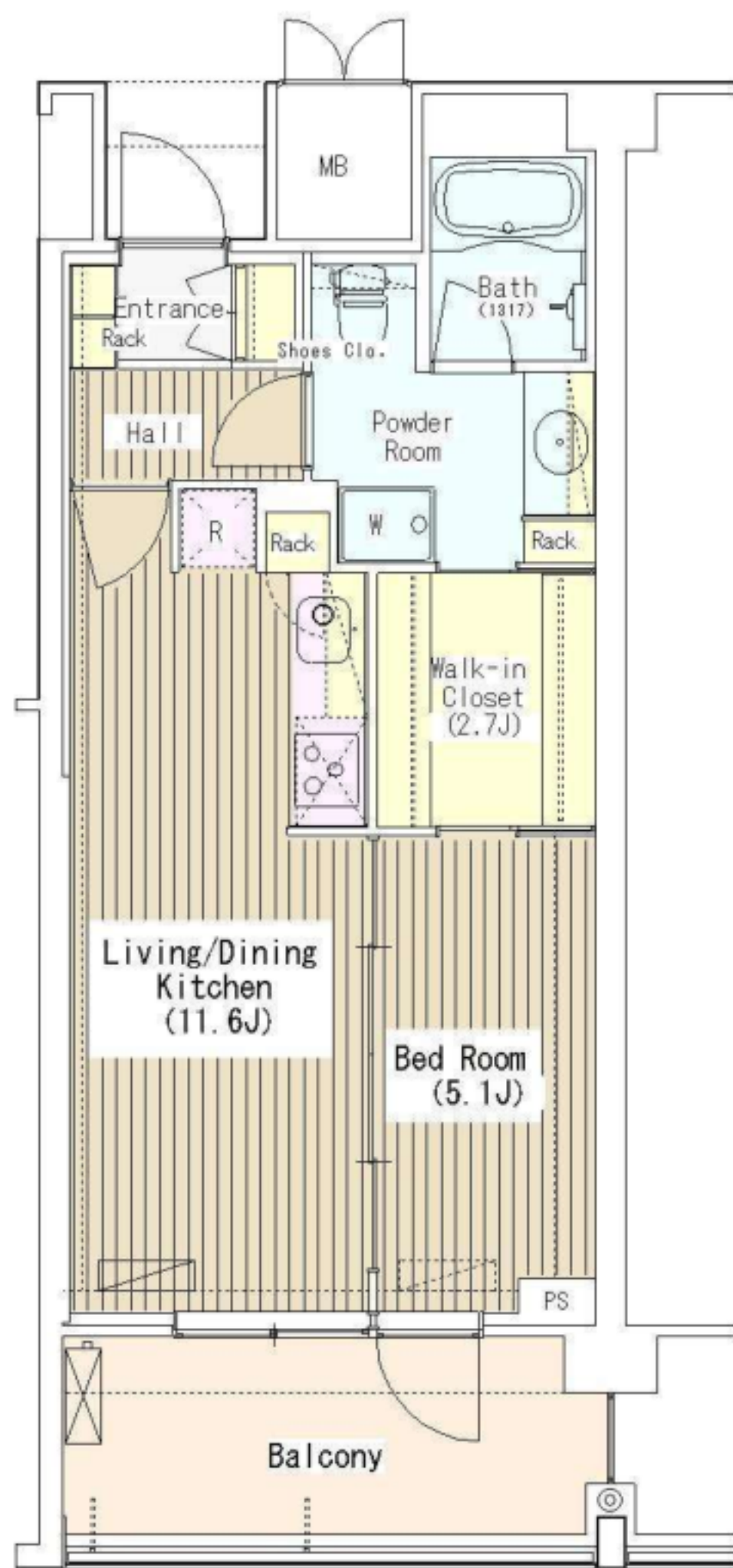
- コンシェルジュサービス
 - 各種手配の代行
 - お買い物サポート
 - 各種取次ぎ
 - 生活情報の提供
- ベット可 (制限有り)
- オール電化

夜間巡回警備

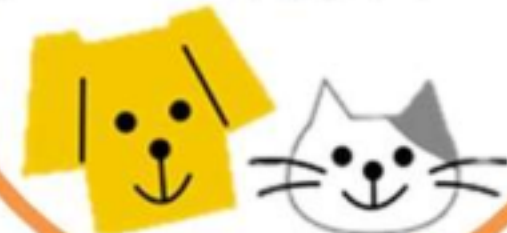
全戸トランクルーム付

セキュリティ
SECURITY

安心の都心生活をサポート。
24時間365日オンラインで
住戸個別対応の安心を監視する、
先進のセキュリティシステムを導入。
万が一の際には **ALSOX**
からセキュリティスタッフが
急行・対応いたします。
また、夜間には警備員の巡回
も実施。安心できる暮らしを守ります。
<セキュリティ機能>
● 外出オンライン監視
● 在宅オンライン監視



小型犬 or 猫
2匹まで飼育可
(敷金1ヶ月積み増し)



物件名称	マチュリティ小石川 507号室				
間取り	1LDK				
賃貸条件	賃料		219,000 円／月		
	管理費／共益費		10,000円／月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	
物件所在	東京都文京区春日 2－1 2－3				
交通	東京メトロ丸ノ内線『茗荷谷』		駅 徒歩	11 分	
	バス乗車		分	停 徒歩 分	
	東京メトロ南北線『後楽園』		駅 徒歩	15 分	
	バス乗車		分	停 徒歩 分	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建		賃貸戸数	
	専有面積	44.88 m ² (13.57 坪)			
竣工年月		2006年3月			
入居予定日		2月下旬	案内可能日	1月上旬	
契約期間		2年 (定期借家)	更新料	無 (定期借家のため)	
駐車場		有	駐車場備考	相談	
駐車場料金					
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディゾン・レジデントアシスタンス 他2社			
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：10,000円/年			
保険		借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社		株式会社ハリマビシステム			
その他費用		入居時における玄関錠交換代：22,000円 (税込) 口座振替事務手数料：110円 (税込) /月 退去時における通常清掃費用：83,925円 (税込)			
設備		エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考		ピアノ相談可 ペット相談可 フロント 管理：通勤 定借 (再契約相談可) /1年未満解約時違約金1ヶ月/トランクルーム有(無料)/退去時AC清掃費請求/ペット飼育時敷金+1ヶ月 (小型犬・猫2匹まで) /駐輪場 1台無料			
めやす賃料		233,563円／月			
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃貸した場合 (定期借家の場合は、契約期間) の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。					
*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。					



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認