

建物種別 戸建		
Kolet亀有#03		
-号室	地上1階部分	2LDK+S(納戸)

★2022年竣工レントハウス★スマートホーム導入済！  
 ★ペット相談可(小型犬又は猫1匹迄/敷金計2ヶ月)★ペット相談可(中型犬1匹迄/敷金計3ヶ月)

賃料	199,000 円	共益費	
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

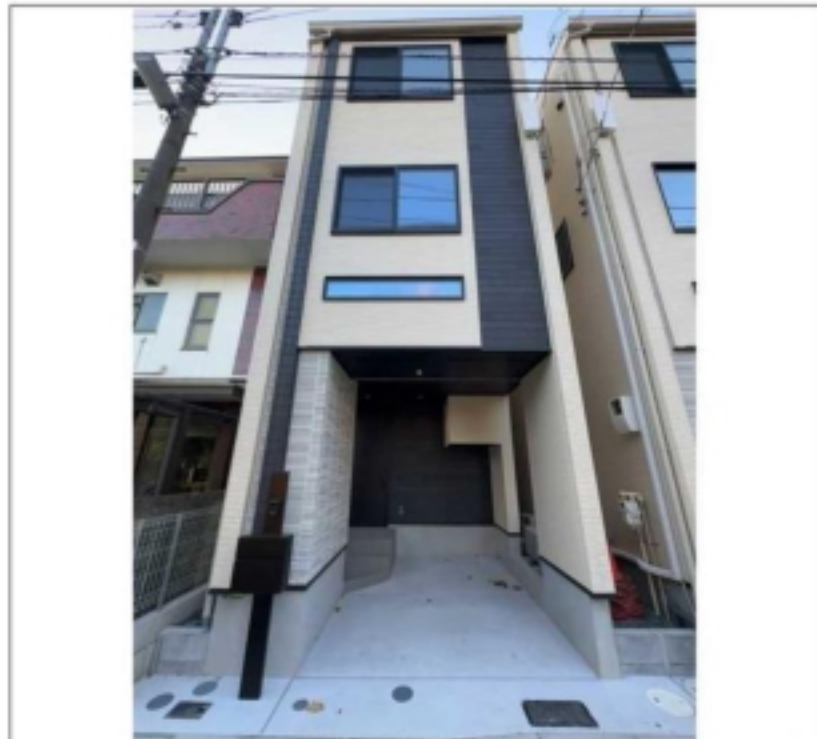
契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都足立区東和2丁目12-10
交通	JR常磐線 亀有駅 徒歩12分 東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩22分
建物	構造・規模 木造 3階建 専有面積 67.19㎡ (20.32坪)
築年月	2022年10月
戸数	総戸数 1戸 賃貸戸数 1戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 保証会社名

設備	<共有設備> EV車用充電設備(有料)、宅配BOX、メールボックス、駐車場付
	<専有設備> ダブルロック、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、対面式キッチン、グリル、浄水器、食器洗浄機、フローリング、24時間換気システム、床暖房、シューズWIC、クローゼット2ヶ所、壁掛けエアコン4台、複層ガラス、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場

コメント 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人: 礼金1ヶ月増増で1ヶ月前に変更可)、TV有料放送・インターネット利用料入居者負担、一括受電の為電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有

回線	電話回線(工事費入居者負担有)、TV視聴 アンテナ有
初期費用	損害保険料 34,760 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 88,690 円 エアコン清掃費 44,000 円



物件外観図



物件周辺図



入居可能日	2025年01月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

ペット飼育可: 小型犬・猫計1匹/敷金計2ヶ月/中型犬1匹/敷金計3ヶ月  
 楽器相談: 電子ピアノ相談可  
 特記事項: 事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカーOFF禁止  
 特記事項2: 入居時及び入居期間中の浄水器カートリッジ交換費用は乙及び入居者負担  
 特記事項3: 内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます。

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜