

建物種別 戸建		
Kolet市川大野		
-号室	地上1階部分	3LDK



物件外観図



物件周辺図

★駐車場付きレントハウス★スマートホーム導入済
 ★ペット相談可(小型犬又は猫、計1匹まで/敷金1ヶ月上乗せ計2ヶ月)★ペット相談可(中型犬1匹まで/敷金2ヶ月上乗せ計3ヶ月)



入居可能日	2024年11月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

ペット飼育可：小型犬・猫計1匹/敷金計2ヶ月/中型犬1匹/敷金計3ヶ月
 楽器相談：相談可
 特記事項：事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカーOFF禁止
 特記事項2：浄水器カートリッジ交換費用は借主負担
 特記事項3：内覧は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます
 特記事項4：浄化槽保守点検・清掃費用借主負担(保守点検1.5万円~/年、清掃費用2万円~/年)

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	171,000 円	共益費	
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	千葉県市川市大野町1丁目491-23
交通	JR武蔵野線 市川大野駅 徒歩16分
建物	構造・規模 木造 2階建 専有面積 80.32㎡ (24.29坪)
築年月	2022年06月
戸数	総戸数 1戸 賃貸戸数 1戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 保証会社名

設備	<共有設備> EV車用充電設備(有料)、宅配BOX、メールボックス、駐車場付
	<専有設備> 浴室窓、換気機能、システムキッチン、バストイレ別、ケトル、浄水器、食器洗浄機、フローリング、24時間換気システム、シューズボックス、クローゼット、クローゼット、壁掛けエアコン4台、都市ガス、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホ、室内洗濯機置場、ガス給湯

コメント
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人:礼金1ヶ月増で1ヶ月前に変更可)、TV有料放送・インターネット利用料入居者負担、一括受電の為電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有、浄化槽保守点検・清掃費用借主負担(保守点検1.5万円~/年、清掃費用2万円~/年)

回線	電話回線(工事費入居者負担有)、TV視聴 アンテナ有
初期費用	損害保険料 34,760 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 106,022 円 エアコン清掃費 44,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**