

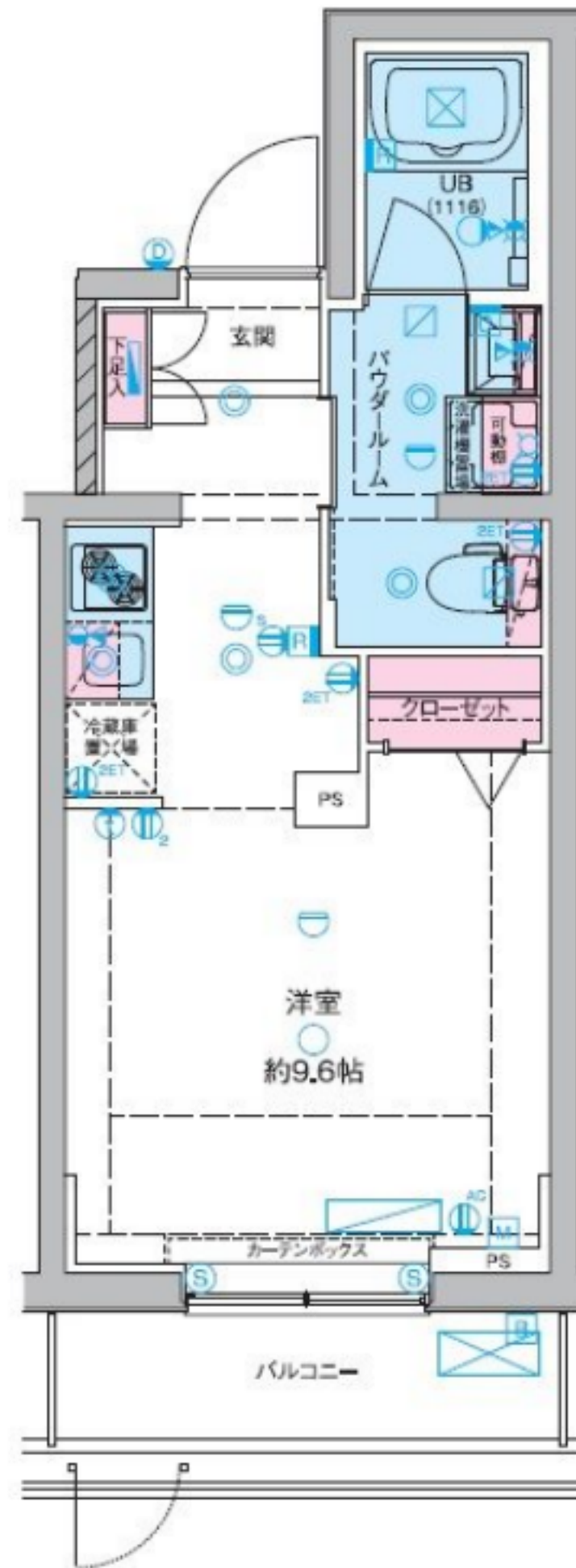
～築浅分譲マンション～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）～インターネットWi-Fi無料～2人入居相談可能～外国籍相談可能～2沿線以上利用可能～外国籍家賃：クレカQR決済可（条件有）～

防犯カメラ,分譲タイプ,南面バルコニー,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,寝室8畳以上,全室南向き

【外観】



【間取り図】



賃料	93,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1R
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	無
建物名	GENOVIA東向島IIIskygarden		
物件種別	マンション	号室	0102号室
建物所在地	東京都墨田区東向島5丁目41-3		
交通	東武スカイツリーライン 東向島 徒歩8分 京成押上線 八広 徒歩8分		
間取詳細	洋室(9.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	26.06㎡	向き	南
築年月	2023年8月31日	契約期間	2年
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	-
入居時期	2025年4月下旬予定	損害保険	有
駐車場	要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ,ガス(都市ガス)		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用:38,500円 消臭抗菌サービス:11,000円 契約事務手数料:11,000円 外国人サポートプラン:10,800円 鍵交換費用:27,500円 [備考] 上記は税込表記 鍵交換は任意です		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の40%～ 月額:2,700円(月額保証料・保険・引落手数料・mamorocca)		
備考	ペット飼育時:敷金1ヵ月積増(解約時償却) 短期解約違約金:1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃:クレカQR決済可(条件有) 留学生・ワーホリの方:敷金1ヵ月追加(解約時返還)		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2025年3月14日

No.0000004422



**ペット可賃貸のスマイリア**

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



**03-3353-0303**



03-3353-0404



info@smirea.net



**川元 裕喜**



スマホで物件確認