

賃貸マンション



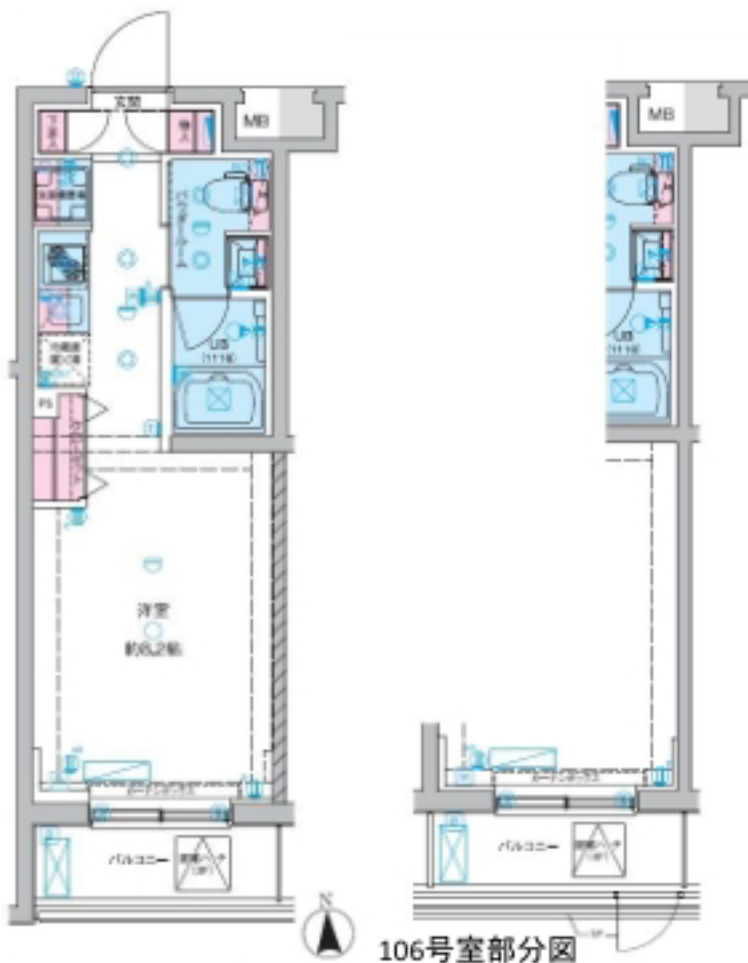
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



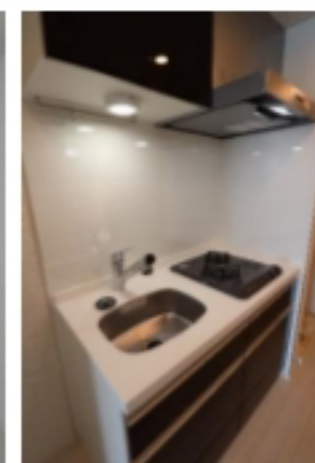
物件名 GENOVIA東向島Ⅲskygarden  
106号室 Ctype

賃料 92,500円

交通 京成押上線「八広」駅 徒歩 8分  
東武スカイツリーライン「鐘ヶ淵」駅 徒歩 9分  
東武スカイツリーライン「東向島」駅 徒歩 10分



106号室部分図



★全タイプ写真載せてます！  
転用OK！  
承諾不要です！  
<https://onl.tw/KR944wL>



★上記、初月費用決済可！お家賃もご相談可能！  
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機・追い焚き付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都墨田区東向島5丁目41-3	管理費等	管理費 15,000円
所在階	1階	敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月
専有面積	25.65㎡	入居時期	2025年2月上旬(2024年12月26日 退去予定)
間取詳細	1R	契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階	駐車場	要問い合わせ(敷金1ヵ月)
築年月	2023年8月	駐輪場	自転車:無料(要登録) バイク:要確認(敷金1ヵ月)

その他費用

- 保証会社必須
- 一着手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%)  
外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円  
(※審査により変更有・要確認)  
外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)
- ★RBI安心サポート:  
家賃保証月間料+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca  
→全て付帯して2,700円/月(税込)
- 二着手「要相談」  
・火災保険料→保証会社により変化  
・鍵交換費用27,500円【任意】  
・契約事務手数料11,000円 消費抗闘9-7×11,000円  
・4-6リコグ費用38,500円(全て税込表記)  
※1年未満短期違約金有、賃料+管理費合計額(法人相談可)  
※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)

必要書類

- 《個人契約》  
契約者:保険証faster-JCB-顔写真付き身分証明書faster-JCB-家賃引落口座・銀行印  
緊急連絡先:身分証明書faster-JCB-  
保証人:通常保証人承諾書・印鑑証明書・保険証faster-JCB-顔写真付き身分証明書faster-JCB-
- 《法人契約》  
契約者:会社印本・印鑑証明書/入居者:保険証faster-JCB-顔写真付き身分証明書faster-JCB-  
保証人:印鑑証明書・保険証faster-JCB-顔写真付き身分証明書faster-JCB-

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0505



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜



スマホで物件確認