

新築 賃貸マンション

★インターネットWi-Fi無料!

フリーレント2ヵ月つき

設備情報

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 浴室乾燥機 追い焚き機能付き
- 防犯カメラ・オートロック
- 独立洗面台完備
- 宅配ボックス完備
- 電子契約有
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

Jtype
1LDK 46.38㎡
バルコニー 4.11㎡

Ltype
1LDK 41.17㎡
バルコニー 4.02㎡

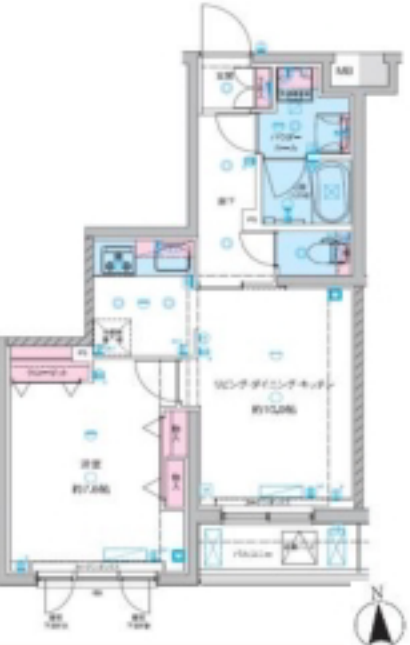
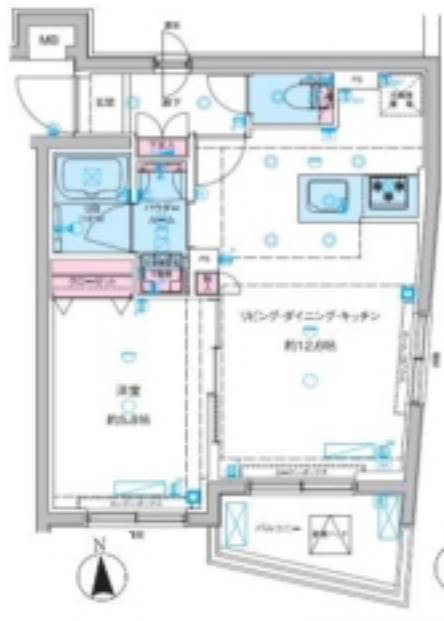
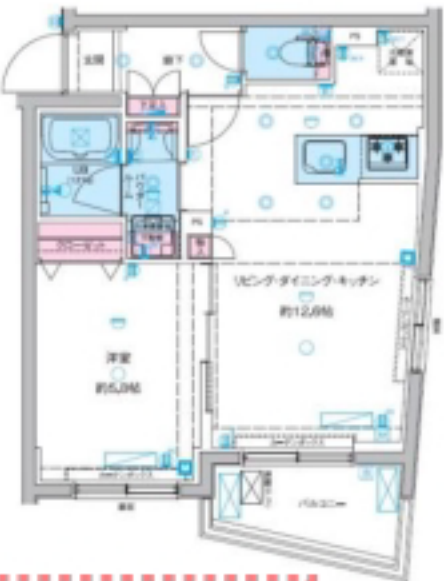
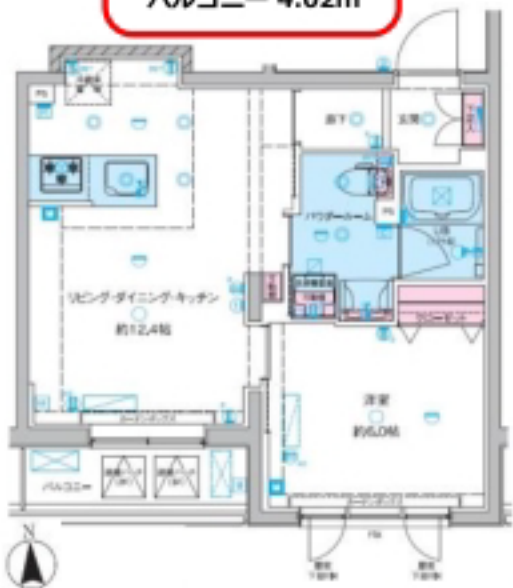
Mtype
1LDK 40.87㎡
バルコニー 4.38㎡

Ntype
1LDK 42.59㎡
バルコニー 7.90㎡

Otype
1LDK 40.99㎡
バルコニー 4.38㎡

Ptype
1LDK 46.05㎡
バルコニー 6.55㎡
ルーフバルコニー 14.31㎡

Rtype
1LDK 44.83㎡
バルコニー 3.60㎡



・保証会社必須
 一着手「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)
 外国籍: 100%+外国籍サポート年間10,800円
 (※審査により変更有・要確認)
 外国籍家賃: クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)
 ★RBI安心サポート:
 家賃保証月額料+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca



Ktype
1LDK 41.78㎡
バルコニー 4.39㎡

※302・402号室は

★は二番手募集

種類	備考	月額料金
駐輪場	55台	無料 (要契約)
バイク置場	6台	要確認 (敷金1ヵ月)
駐車場	2台	要確認 (敷金1ヵ月)

階	部屋番号	面積	月額料金
5階	K-402	41.78㎡	¥165,000
	L-403	41.17㎡	¥165,000
4階	N-301	42.59㎡	¥168,000
	K-302	41.78㎡	¥168,000
3階	★J-201	41.78㎡	¥164,000
	K-202	41.78㎡	¥164,000
2階	★J-201	41.78㎡	¥163,000
	L-203	41.17㎡	¥163,000
1階	★J-201	41.78㎡	¥163,000
	L-203	41.17㎡	¥163,000

エントランスホール・管理室・メール・宅配ボックス・駐輪場・防災倉庫

★大型犬・猫・多頭飼可★
 ※ペット飼育時敷金1ヵ月積増 (解約時償却)



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**

物件名	GENOVIA 東向島Ⅲ skygarden		
所在地	東京都墨田区東向島5丁目41番3	交通	東武スカイツリーライン「東向島」駅 徒歩8分 京成押上線「八広」駅 徒歩8分 東武スカイツリーライン「鐘ヶ淵」駅 徒歩9分
賃料	161,000円~189,000円		管理費 20,000円
条件	敷金 0ヵ月	礼金 0ヵ月	間取り 1LDK
概要	構造 鉄骨コンクリート (RC) 造 地上5階建	築年数 2023年8月竣工	詳細 入居日 9/8~ 現況 内見可 契約期間 2年 更新 可
備考	・ルームクリーニング費用49,500円 (税込) ・火災保険料: 保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・事務手数料 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※留学生の方敷金1ヵ月追加 (解約時返還)		

★全タイプ写真載せてます! 転用OK! 承諾不要です! <https://onl.tw/KR944wL>