



グランデュオ二子玉川5 / 1LDK・103号室

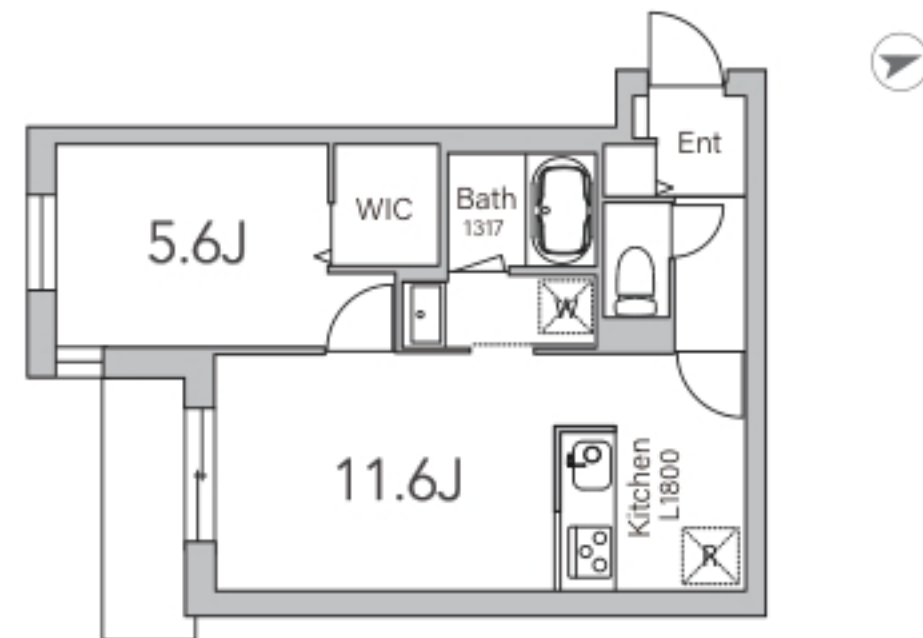
GranDuo Futakotamagawa 5



PLAN 間取り

No.	103
間取り	1LDK
専有面積	40.94㎡
賃料	188,000円
共益費	10,000円

敷金
礼金 0



※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額が変動後の税率により計算致します。※1年未満での解約で違約金1ヶ月となります。※代行業社が入り保証会社加入不可の場合、敷金積み増し1ヶ月となります。※解約予告は2ヶ月前となります(中途解約の場合、2ヶ月後の月末)。

OUTLINE 概要

- 所在地: 〒158-0094
東京都世田谷区玉川4-3-14
- 構造: 鉄筋コンクリート
- 規模: 地上4階建て
- 竣工: 2023年1月
- 契約期間: 2年
- 敷金: 0ヶ月 / 礼金: 0ヶ月
※ペット飼育の場合、敷金積み増し1ヶ月※
- 更新料: 新賃料の1ヶ月
- 鍵交換費: 22,000円(税込)
- 家財保険: あすか少額短期保険
18,000円又は23,000円(2年毎)
※入居人数により異なります。
- 保証会社: エルズサポート 加入必須
初回保証料 総賃料の50%/多言語プラン80%
年間保証料 12,000円
- 室内クリーニング費用: 70,400円(税込)
- エアコンクリーニング費: 1台13,200円(税込)
※機種により要見積もり
- 便座ノズル交換費: 2,970円(税込)

FACILITY 設備

- エレベーター
- オートロック
- 集合ポスト
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- 敷地内ゴミ置き場
- インターネット無料
(ファイバーゲート)
- BS/CS(別途契約)
- 駐輪場 月額1台550円
- 追い焚き機能
- 浴室乾燥
- 温水洗浄便座
- システムキッチン
ガス3口・グリル付き
- エアコン 2台
- 独立洗面台
- 玄関照明(人感)
- 照明器具
- ウォークインクローゼット
- シューズボックス
- 窓見
- 室内物干し金物
- モニター付インターホン
- ダブルロック



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜