

NEW

STYLE VILLAGE 北馬込

【築浅】敷金0！礼金0！キャンペーン中！

## 【3駅利用可能】広々贅沢設計・ハイクオリティ仕様 猫2匹迄飼育可能★浴室TV・追焚き付バス等設備充実

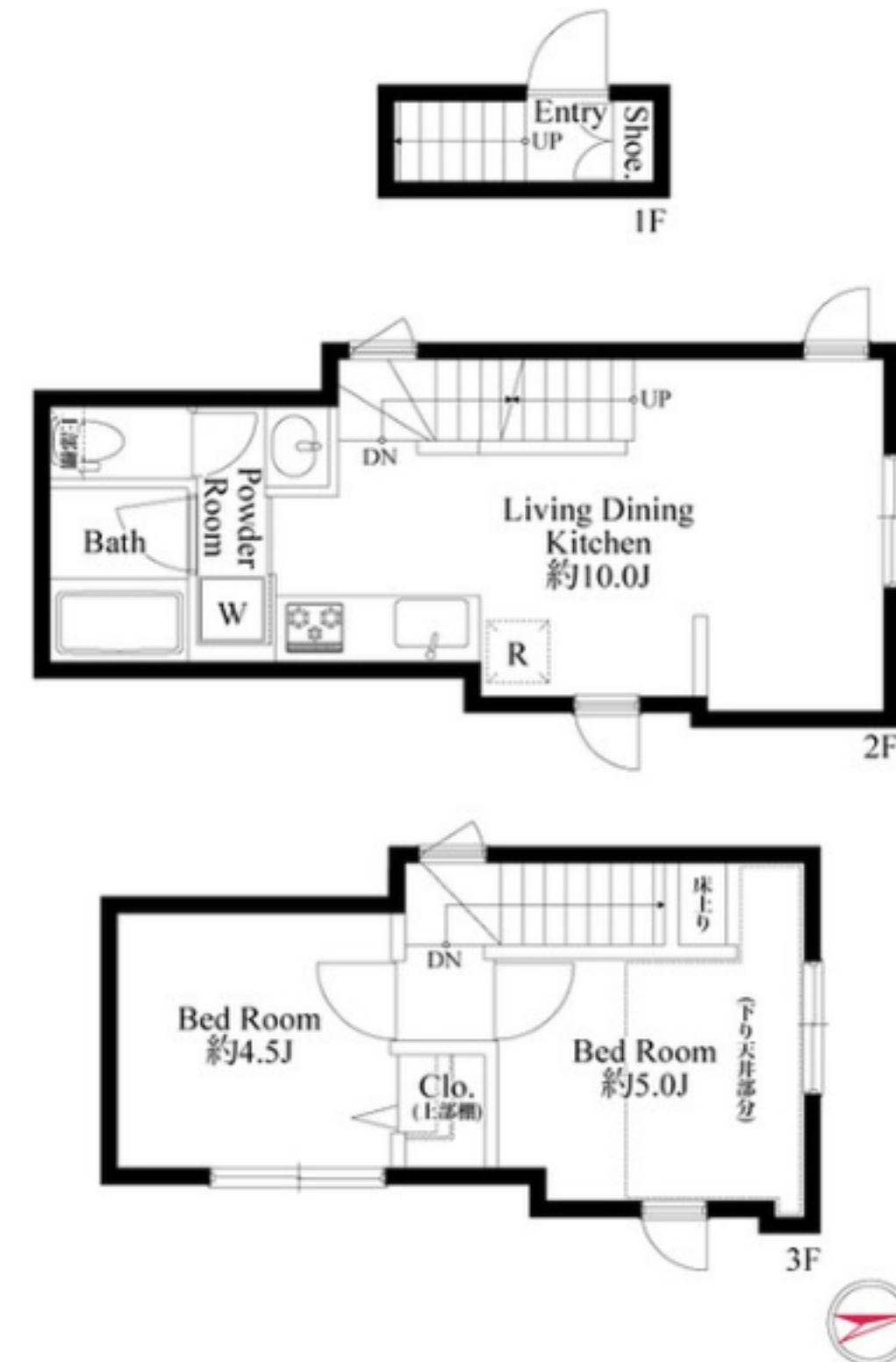
### Access

東急大井町線

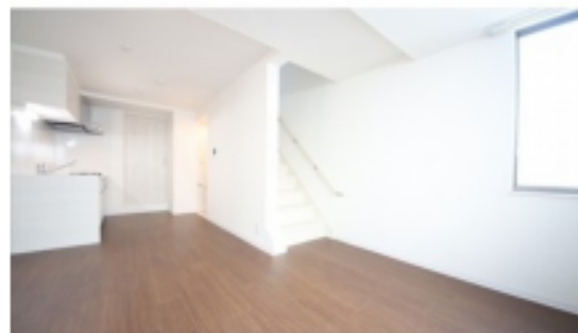
荏原町駅 徒歩6分

都営浅草線

中延駅 徒歩7分



- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置（2台）
- 防犯性に優れたダブルロック
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン3基
- 収納便利なクローゼット
- システムキッチン（耐震吊戸棚・下収納有）
- ★キッチン3口ガスコンロ（グリル付）
- ★料理にも使いやすい！ビルトイン浄水器付
- ★Wi-Fiインターネット無料
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- ★追い焚き機能付バス・浴室テレビ付き
- 便利な三面鏡裏収納付シャンプードレッサー
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月（犬不可）
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 先着！自転車置場5台：登録料5,500円
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

201 号室 専有面積 47.22 m<sup>2</sup>

間取 2LDK

賃料 181,000 円/月

共益費 11,000 円/月

### 物件概要

所在地／ 東京都大田区北馬込2丁目51-2

構造・規模／ 木造3階

総戸数／ 6戸

築年月／ 2022年11月21日

入居日／ 2025年08月24日

### 契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

M保証システム利用料:家賃総額55%～

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し(決済サービス料：月額550円)

普通賃貸借2年契約

☆キャンペーンは6/末までの成約者様限定

※プロパンガス（担保金：開栓時1万円）

★二人入居・留学生・海外審査相談可



ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜