

# T's garden 東陽町

号室	賃料
703	220,000円

角部屋・二面採光♪

★ペット2匹まで飼育可（中小型犬又は猫いずれか2匹迄）飼育時敷金1ヶ月積増



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都江東区 南砂2丁目31-10		
交通	東京メトロ東西線 東陽町 徒歩14分 東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩25分 都営新宿線 住吉 徒歩25分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 14階建		
専有面積	72.77㎡	開口部方位	南西
総戸数	41戸	間取り	3LDK
築年月	1995/01	契約期間	2年
駐車場等	駐車場空有27,500円(税込) 27,500円~29,700円(税込)/月 敷金1ヶ月※空要確認 長4800 幅1950 重1800 高A1550 B1750 C2100, バイク置き場無し, 駐輪場空有無料 1台無料※空要確認		
入居日	4月上旬 03/01退去(内見可)		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, モニタ付オートロック, ディンプルキー, 防犯カメラ, 2階以上の物件, B・T別, 給湯, 追い焚き機能, お湯張り機能, ペット相談, オートバス, 温水洗浄便座, ガスコンロ, 独立洗面台, コンロ2口, 室内洗濯機置き場, CATV, エアコン, 収納, 押入, 2面採光, 角部屋, 下駄箱, フローリング, バルコニー, 居室照明, ペアサッシ, エレベーター, インターネット接続可, 外壁タイル, 敷地内ごみ置場		
備考	■保証会社加入必須 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 22,000円(税無) 2年 解約予告: 2ヶ月前		

## ■ライフインフォメーション

まいばすけっと 南砂2丁目店 徒歩3分(約220m)  
くすりの福太郎 南砂店 徒歩7分(約560m)  
西友 東陽町店 徒歩10分(約800m)

保証会社: 加入要

【トーセイ賃貸保証】初回保証料: 賃料等の50%

※毎月の賃料には、賃料等の1%の支払い手数料が発生致します  
年間保証委託料: 10,000円/年

## 【申込時必要書類】

申込者(個人): 身分証明書・収入証明書  
申込者(法人): 決算書3期分・履歴事項全部証明書  
連帯保証人(個人): 身分証明書・収入証明書  
※身分証明書は免許証もしくは健康保険証



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜



スマホで物件確認