

# 賃貸マンション



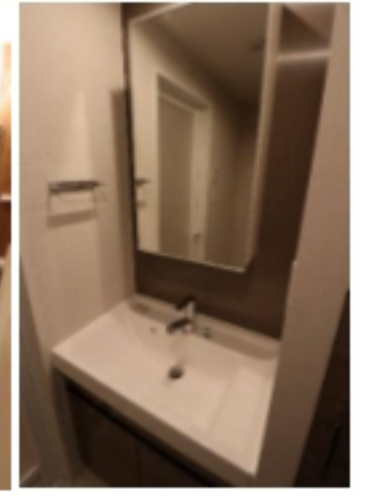
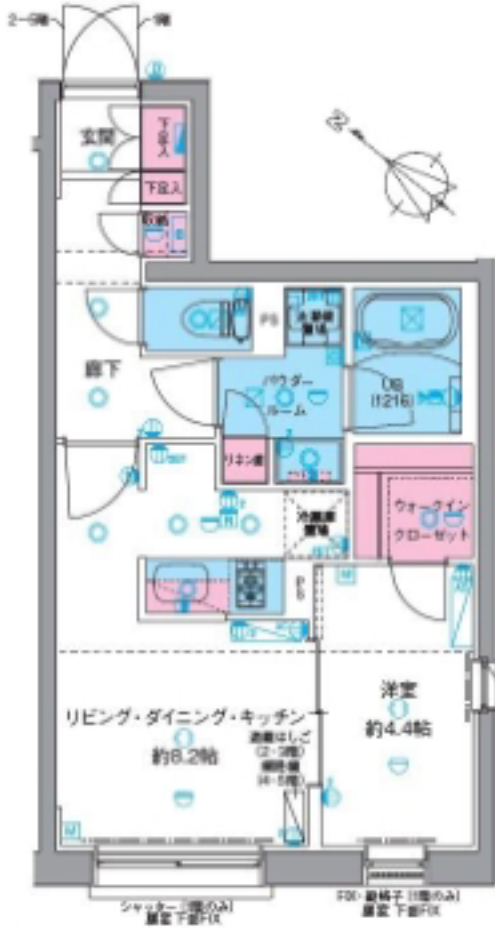
## ★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/最上階



物件名 GENOVIA 鶴の木  
501号室 Ltype

賃料 **146,000円**

交通 東急多摩川線「鶴の木」駅 徒歩 5分  
東急池上線「久が原（東京）」駅 徒歩 10分  
東急多摩川線「沼部」駅 徒歩 10分



微信支付 WeChat Pay  
 UnionPay 银联  
 JCB  
 MasterCard  
 支 Alipay  
 VISA  
 AMERICAN EXPRESS  
 Diners Club INTERNATIONAL  
 ★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！  
 ※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き・追焚き付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生の方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都大田区鶴の木3丁目10-13	管理費等	管理費 20,000円
所在階	5階	向き	南西
専有面積	35.25㎡	敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 1ヵ月
間取詳細	1LDK	入居時期	2024年9月中旬 (2024年8月23日 退去予定)
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階	契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)
築年月	2023年6月	駐車場	要問い合わせ(敷金1ヵ月)
		駐輪場	自転車:無料(要登録) バイク:要確認(敷金1ヵ月)

**保証会社必須**

一着手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%)  
 外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円  
 (※審査により変更有・要確認)  
 外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)

★RBI安心サポート:

家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca  
 →全て付帯して2,700円/月(税込)

**二着手「要相談」**

- ・火災保険料→保証会社により変化
- ・鍵交換費用55,000円【任意】
- ・契約事務手数料11,000円 消臭抗菌剤×11,000円
- ・4ヶ所クリーニング費用49,500円(全て税込表記)
- ※1年未満短期違約金有、賃料+管理費合計額(法人相談可)
- ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)

**必要書類**

【個人契約】  
 契約者:保険証(マイナンバー)・顔写真付き身分証明書(マイナンバー)・家賃引落口座・銀行印  
 緊急連絡先:身分証明書(マイナンバー)  
 保証人:通常保証人承諾書・印鑑証明書・保険証(マイナンバー)・顔写真付き身分証明書(マイナンバー)

【法人契約】  
 契約者:会社印本・印鑑証明書/入居者:保険証(マイナンバー)・顔写真付き身分証明書(マイナンバー)  
 保証人:印鑑証明書・保険証(マイナンバー)・顔写真付き身分証明書(マイナンバー)  
 ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階

TEL **03-3353-0303**  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当 **川元 裕喜**



スマホで物件確認