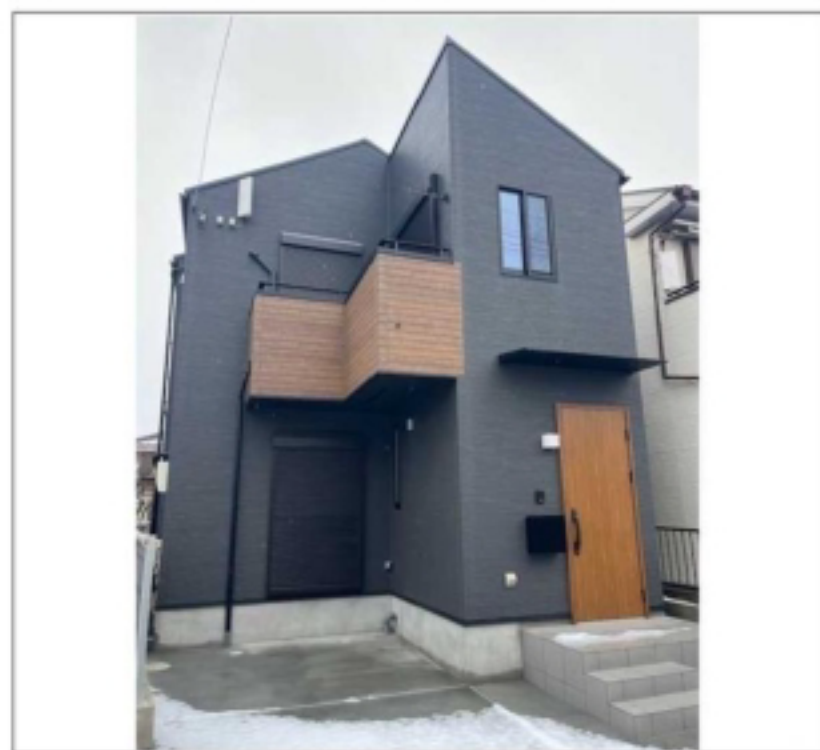


建物種別 戸建		
Kolet松戸五香		
-号室	地上1階部分	3LDK+S(納戸)

★2023年竣工賃貸戸建て★スマートホーム導入済み
 ★ペット相談可(型犬又は猫/1匹につき敷金1ヶ月増・中型犬/1匹につき敷金2ヶ月増)

賃料	163,000 円	共益費	
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		



物件外観図



入居可能日	即入居可	内覧	不可
-------	------	----	----

ペット飼育可：小型犬・猫1匹/敷金計2ヶ月/中型犬1匹/敷金計3ヶ月
 楽器相談：種類については相談
 特記事項：事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカーOFF禁止
 特記事項2：浄水器カートリッジ交換費用は借主負担
 特記事項3：内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます。

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年
所在地	千葉県松戸市五香西2丁目22-12
交通	新京成電鉄 五香駅 徒歩9分
建物	構造・規模 木造 2階建 専有面積 80.00㎡ (24.20坪)
築年月	2023年07月
戸数	総戸数 1戸 賃貸戸数 1戸 (住居)

保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)
 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア
 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
 保証会社利用 保証会社名

<共有設備>
 EV車用充電設備(有料)、宅配BOX、メールボックス、駐車場付
 <専有設備>
 遠赤機能、システムキッチン、バストイレ別、フローリング、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン5台

コメント
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人:礼金1ヶ月増で1ヶ月前に変更可)、TV有料放送・インターネット利用料入居者負担、一括受電の為電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有

回線
 電話回線(工事費入居者負担有)、TV視聴 アンテナ有

初期費用	損害保険料	34,760 円
------	-------	----------

ランニング費用

他一時金	清掃費	105,600 円	エアコン清掃費	55,000 円
------	-----	-----------	---------	----------



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**