

# 築浅 賃貸マンション

3月末までの申込で  
★インターネットWi-Fi 無料! フリーレント1ヵ月分つき

## 設備情報

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼い可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 宅配ボックス完備
- 温水洗浄便座(BT別)
- 浴室乾燥機・追い焚き機能付き
- 独立洗面台完備
- 電子契約有
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

物件名	GENOVIA 鐘ヶ淵					
所在地	東京都墨田区墨田2丁目9番11		交通	東武スカイツリーライン「鐘ヶ淵」駅 徒歩3分 東武スカイツリーライン「堀切」駅 徒歩14分 東武スカイツリーライン「東向島」駅 徒歩15分		
賃料	146,000円~156,000円		管理費	20,000円		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1LDK,1LDK+S
概要	構造	鉄筋コンクリート(RC)造地上9階建	築年数	2023年6月竣工	詳細	入居日 即 現況 内見可 契約期間 2年 更新 可
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ルームクリーニング費用60,500円(税込)</li> <li>・火災保険料:保証会社により変化</li> <li>・消臭抗菌サービス 11,000円(税込)</li> <li>・事務手数料 11,000円(税込)</li> <li>※解約予告2ヵ月前(法人ご相談可能) ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し)</li> <li>※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人ご相談可能) ※留学生の方敷金1ヵ月追加(解約時返還)</li> </ul>					

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします



★614号室参考写真

・保証会社必須  
一番手「RBI」初回保証料:40% (ペット飼育時60%)  
外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円  
(※審査により変更可・要確認)  
外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%)  
★RBI安心サポート:  
家賃保証月額料+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca  
→全て付帯して2,700円/月(税込)

★大型犬・猫・多頭飼可★  
※ペット飼育時敷金1ヵ月積み増(解約時償却)

★上記、初期費用決済可! お家賃もご相談可能!  
※外国人サポートプラン加入の方限定

種類	備考	月額料金
駐輪場	116台	無料(要契約)
バイク置場(ミニバイクのみ)	10台	要確認(敷金1ヵ月)
駐車場	9台 平置満車	要確認(敷金1ヵ月)



東京都マンション環境性能表示

建物の断熱性	★★★
設備の省エネ性	★★★
再エネ設備・電気	★★★
維持管理・劣化耐	★★★
みどり	★★★

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき  
建築主が自己評価したものです。 2020年度基準

階	部屋番号	面積	賃料	備考
9階	★L 901	54.28㎡	¥206,000	★M 906
	★L 801	54.28㎡	¥205,000	
8階	★H 803	42.94㎡	¥156,000	★M 806
	★H 704	42.94㎡	¥160,000	
7階	★H 604	42.94㎡	¥154,000	★J 712
	★H 504	42.94㎡	¥153,000	
6階	★H 404	42.94㎡	¥152,000	★J 612
	H 304	42.94㎡	¥156,000	
5階	★H 204	42.94㎡	¥150,000	★J 512
	H 103	42.94㎡	¥152,000	
4階	H 103	42.94㎡	¥148,000	★J 412
	H 204	42.94㎡	¥156,000	
3階	H 304	42.94㎡	¥156,000	★J 312
	H 404	42.94㎡	¥153,000	
2階	H 504	42.94㎡	¥153,000	★J 210
	H 604	42.94㎡	¥154,000	
1階	H 704	42.94㎡	¥160,000	吹抜
	H 803	42.94㎡	¥162,000	
1階	駐輪場		¥148,000	駐輪場・ゴミ置場

★は二番手募集

大型犬や  
2匹以上可の  
お部屋を探せます!

## ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/  
東京都知事免許(2)第98911号  
〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜



スマホで物件確認