



グランデュオ代々木3 / 2024年度GOOD DESIGN 賞受賞

# GranDuo Yoyogi 3 <sup>103</sup> 1LDK



礼金

0ヶ月

Wi-Fi 無料

ペット相談可

※体重15kg以内の小型～  
中型犬または猫2匹まで

多言語対応  
コールセンター付き  
保証会社プラン有

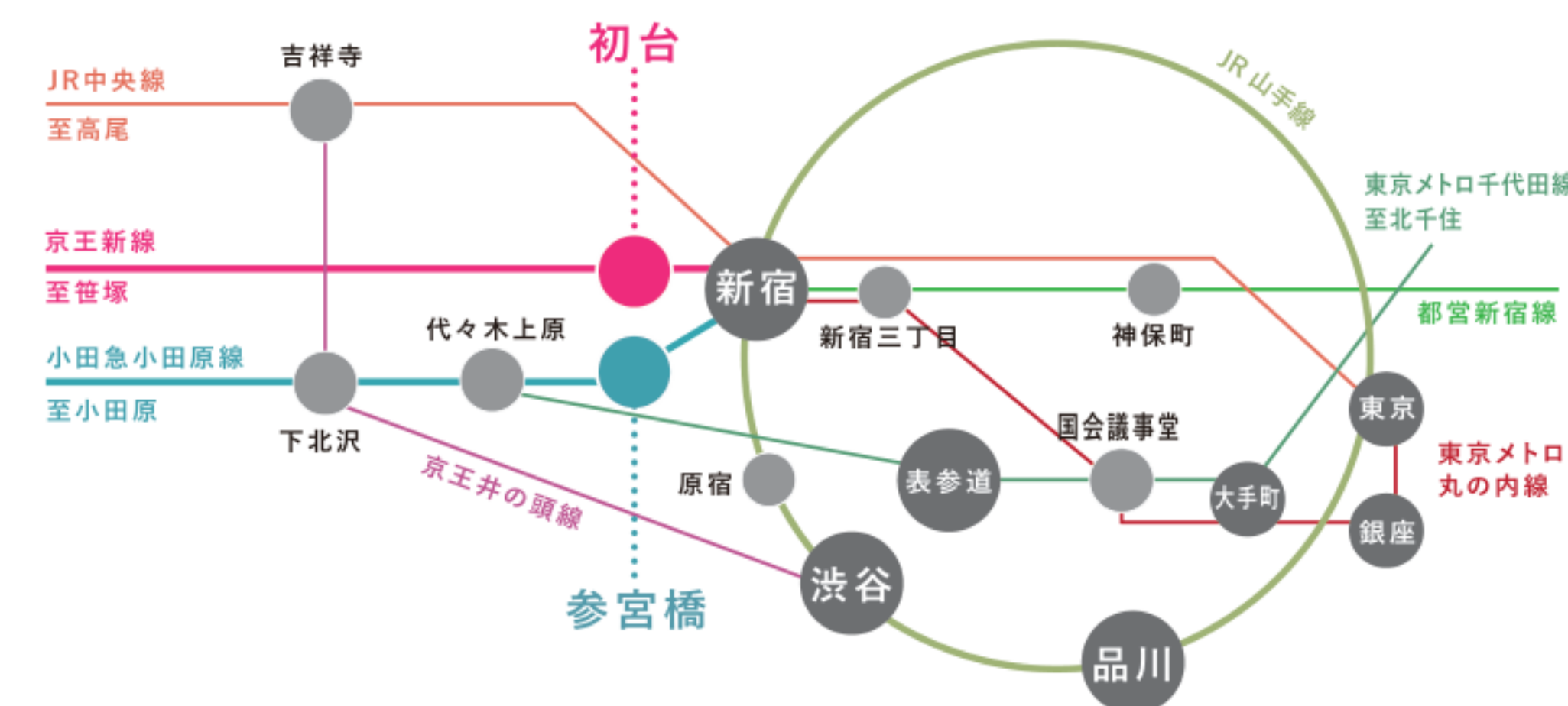


広々専用庭で抜け感・解放感たっぷりのくつろぎ空間

## ACCESS & MAP

|                             |                                                     |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------|
| <p>小田急小田原線<br/>「参宮橋」駅より</p> | <p>「新宿駅」…… 4分</p> <p>・小田急小田原線（各停）にて直通</p>           |
|                             | <p>「表参道駅」…… 13分</p> <p>・「代々木上原」にて東京メトロ千代田線に乗り換え</p> |
|                             | <p>「渋谷駅」…… 13分</p> <p>・「新宿」にてJR埼京線に乗り換え</p>         |
|                             | <p>「大手町駅」…… 28分</p> <p>・「代々木上原」にて東京メトロ千代田線に乗り換え</p> |
|                             | <p>「新線新宿駅」…… 3分<br/>(新宿駅)</p>                       |
| <p>京王新線<br/>「初台」駅より</p>     | <p>「新宿三丁目駅」… 5分</p> <p>・新線新宿駅（新宿駅）にて都営新宿線各停乗り換え</p> |
|                             | <p>「神保町駅」…… 14分</p> <p>・新線新宿駅（新宿駅）にて都営新宿線各停乗り換え</p> |
|                             | <p>「東京駅」…… 24分</p> <p>・新宿でJR中央線快速に乗り換え</p>          |

都心へのアクセス良好、緑が潤う明治神宮・代々木公園徒歩圏内



小田急小田原線 「参宮橋」駅  
京王新線 「初台」駅 徒歩 6分



駅舎は「木と緑に溶け込む『杜』の玄関口」をコンセプトに木の温かみを感じるデザインにリニューアル。東口からは明治神宮へアクセスでき、緑豊かで穏やかな空気を纏い、



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認

# PLAN ゆったりテラスと専用庭付きのお部屋です

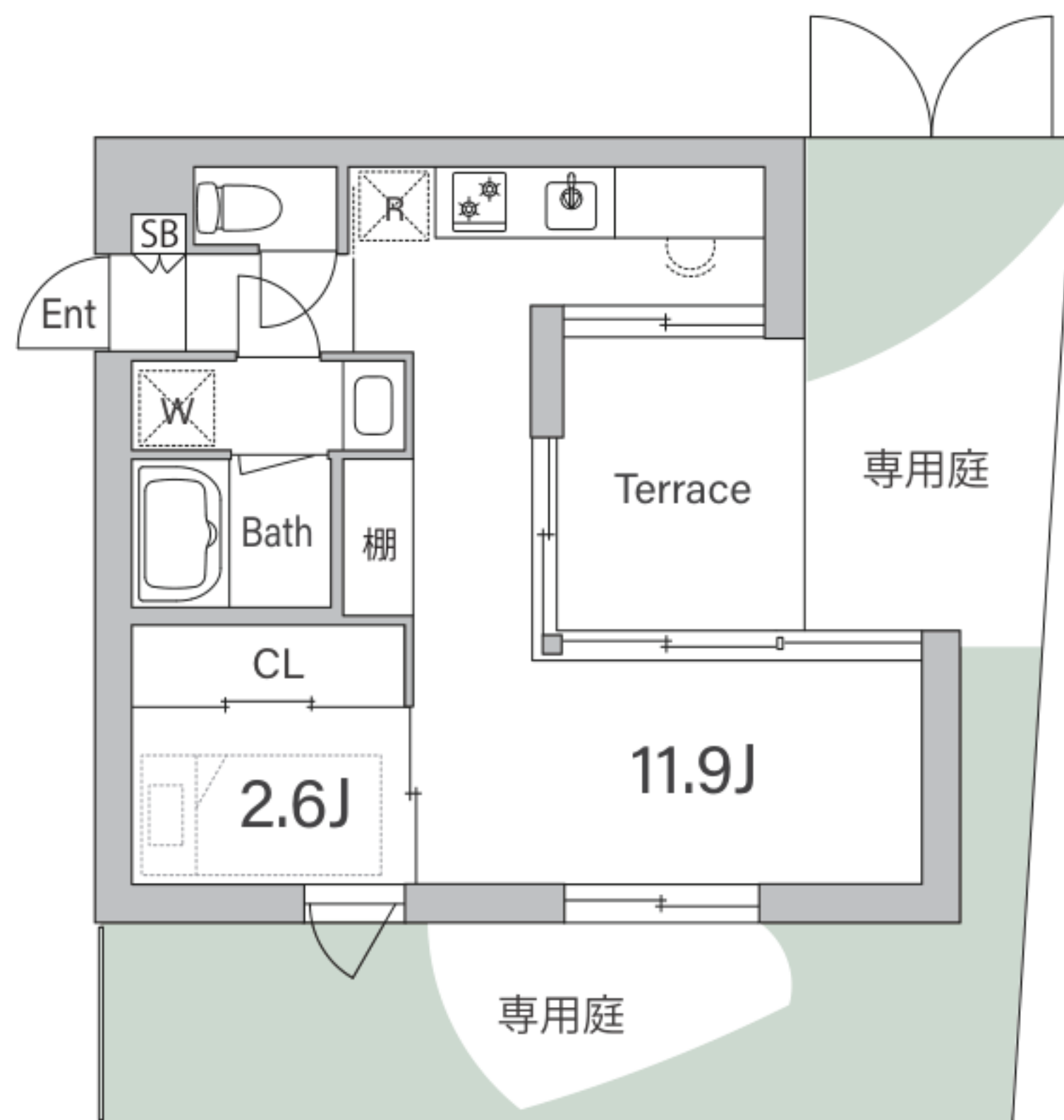
## ENTRANCE — HALL

廊下にはたっぷりの棚付き



## KITCHEN

カウンターテーブル付きキッチン。作業スペースや食事をする場所としておすすめです。



## ROOM

真ん中に開口部を作り、満遍なく光を取り込みます。専用庭も広々、タイル貼りで雰囲気良く仕上げています。

# RENT ROLL 賃料表

| No. | 間取り             | 専有面積   | 賃料       | 共益費     |
|-----|-----------------|--------|----------|---------|
| 103 | 1LDK            | 33.51㎡ | 180,000円 | 10,000円 |
| バイク | 1台7,700円（税込）×2台 |        |          |         |

# FACILITY 設備

|  |                      |  |                             |  |                       |  |        |
|--|----------------------|--|-----------------------------|--|-----------------------|--|--------|
|  | エレベーター               |  | オートロック                      |  | 集合ポスト                 |  | 宅配ボックス |
|  | 敷地内<br>ごみ置き場         |  | BS・CS<br>(別途契約)             |  | Wi-Fi 無料<br>※ファイバーゲート |  | 防犯カメラ  |
|  | 駐輪場<br>月額 550 円 (税込) |  | バイク 2 台<br>1 台 7,700 円 (税込) |  | 浴室乾燥                  |  | 温水洗浄便座 |
|  | 独立洗面台                |  | システムキッチン<br>※2口コンロ          |  | エアコン<br>1 台           |  | 照明器具   |
|  | クローゼット               |  | シューズボックス                    |  | 姿見                    |  | 専用庭    |
|  | モニター付き<br>インターホン     |  | 室内物干金物                      |  | ダブルロック                |  |        |

# OUTLINE 概要

- 所在地：〒151-0053  
東京都渋谷区代々木4-56-17
- 構造：鉄筋コンクリート
- 規模：地上4階建て
- 竣工：2022年11月
- 契約期間：2年
- 敷金：1ヶ月 / 礼金：0ヶ月
- ※ペット飼育の場合、  
1匹につき敷金積み増し1ヶ月※
- 解約予告：1ヶ月前
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料：新賃料の0.275ヶ月（税込）
- 家財保険：あすか少額短期保険 18,000円～23,000円（2年毎）
- 保証会社：エルズサポート加入必須
  - 初回保証料総賃料の50％：年間保証料12,000円
  - ※多言語対応プランは初回保証料総賃料の80％  
年間保証料12,000円
- 鍵交換代：24,200円（税込）
- クリーニング費用
  - ・室内クリーニング費用：40㎡未満：55,000円(税込)
  - ・エアコンクリーニング費：1台30,800円(税込)
  - ・便座ノズル交換費：2,970円(税込)

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※1 年未満での解約で違約金 1 ヶ月となります。※代行会社が入り保証会社加入不可の場合、敷金積み増し1ヶ月となります。