

|             |        |      |
|-------------|--------|------|
| 建物種別 一戸建て   |        |      |
| Kolet西川口#20 |        |      |
| -号室         | 地上1階部分 | 3LDK |



物件外観図



物件周辺図

★2024年竣工賃貸戸建て★スマートホーム導入済み  
★ペット2匹相談可(大型犬は1匹迄)※1匹あたりの敷金積増:猫・小型犬は1ヶ月、中型犬・大型犬は2ヶ月



|                                                                                                                                                                                                                   |      |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|
| 入居可能日                                                                                                                                                                                                             | 即入居可 |  |
| 内覧                                                                                                                                                                                                                | 可    |  |
| 楽器相談：種類については相談<br>ペット飼育可：小型犬・猫1匹/敷金計2ヶ月/中型犬・大型犬1匹/敷金計3ヶ月<br>電子契約可<br>特記事項：事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカーOFF禁止<br>特記事項2：浄水器カートリッジに係る費用は借主負担<br>特記事項3：内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます。<br>敷地内駐車場：全長5.8m×全幅2.0m |      |  |
| ※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。<br>※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。                                                                                                                                           |      |  |

|                                       |                                                                                                                                                                                           |                                 |         |         |        |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------|---------|--------|
|                                       | 賃料                                                                                                                                                                                        | 193,000円                        |         | 共益費     |        |
| 賃貸条件                                  |                                                                                                                                                                                           |                                 |         |         |        |
|                                       | 敷金                                                                                                                                                                                        | 1ヶ月                             | 礼金      | 0ヶ月     | 償却金 0円 |
|                                       |                                                                                                                                                                                           |                                 |         |         |        |
|                                       |                                                                                                                                                                                           |                                 |         |         |        |
| 契約期間                                  | 定期借家 3年0ヶ月                                                                                                                                                                                |                                 |         |         |        |
| 所在地                                   | 埼玉県川口市西川口6丁目10-6-8                                                                                                                                                                        |                                 |         |         |        |
| 交通                                    | JR京浜東北・根岸線／西川口駅 徒歩13分                                                                                                                                                                     |                                 |         |         |        |
| 建物                                    | 構造・規模 木造 地上3階建                                                                                                                                                                            |                                 |         |         |        |
|                                       | 専有面積                                                                                                                                                                                      | 90.67 m <sup>2</sup> ( 27.42 坪) |         |         |        |
| 築年月                                   | 2024年10月                                                                                                                                                                                  |                                 |         |         |        |
| 戸数                                    | 総戸数                                                                                                                                                                                       | 1戸                              | 賃貸戸数    | 1戸      | (住居)   |
| 保証会社                                  | 保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)                                                                                                                                                                |                                 |         |         |        |
|                                       | 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)                                                                                                                                                      |                                 |         |         |        |
|                                       | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア                                                                                                                                                             |                                 |         |         |        |
|                                       | 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)                                                                                                                                                      |                                 |         |         |        |
|                                       | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア多言語プラン                                                                                                                                                       |                                 |         |         |        |
| 保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次保証料:賃料等の2%       |                                                                                                                                                                                           |                                 |         |         |        |
| 共有設備                                  | 駐車場付、宅配BOX、EV車用充電設備(有料)、メールボックス                                                                                                                                                           |                                 |         |         |        |
| 専有設備                                  | バス・トイレ別、追焚機能、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、システムキッチン、フローリング、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン4台、モニタ付インターホン                                                                                                                  |                                 |         |         |        |
| 回線設備                                  | 電話回線(工事費入居者負担有り)、TV視聴 アンテナ有                                                                                                                                                               |                                 |         |         |        |
| インターネット情報備考                           | TV有料放送・インターネット利用料は入居者様ご自身で手配・お支払いをお願いしております。物件への穴あけ不可、外壁へのビス留めは可能。                                                                                                                        |                                 |         |         |        |
| コメント                                  | 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人:礼金1ヵ月積増で1ヵ月前に変更可)、TV有料放送・インターネット利用料入居者負担、一括受電の為電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有<br>駐車場サイズは現況優先です。現地をご確認ください。 |                                 |         |         |        |
| 初期費用                                  | 損害保険料                                                                                                                                                                                     | 16,550円                         |         |         |        |
| ランニング費用                               |                                                                                                                                                                                           |                                 |         |         |        |
| 他一時金                                  | 清掃費                                                                                                                                                                                       | 119,684円                        | エアコン清掃費 | 44,000円 |        |
| 駐車場                                   | 空き状況等、詳細はこちら                                                                                                                                                                              |                                 |         |         |        |
| 「電子契約」対象<br>※貸主都合により書面での締結となる場合があります。 |                                                                                                                                                                                           |                                 |         |         |        |



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(1)第112415号  
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295  
FAX 03-4333-0568  
MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当 川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認