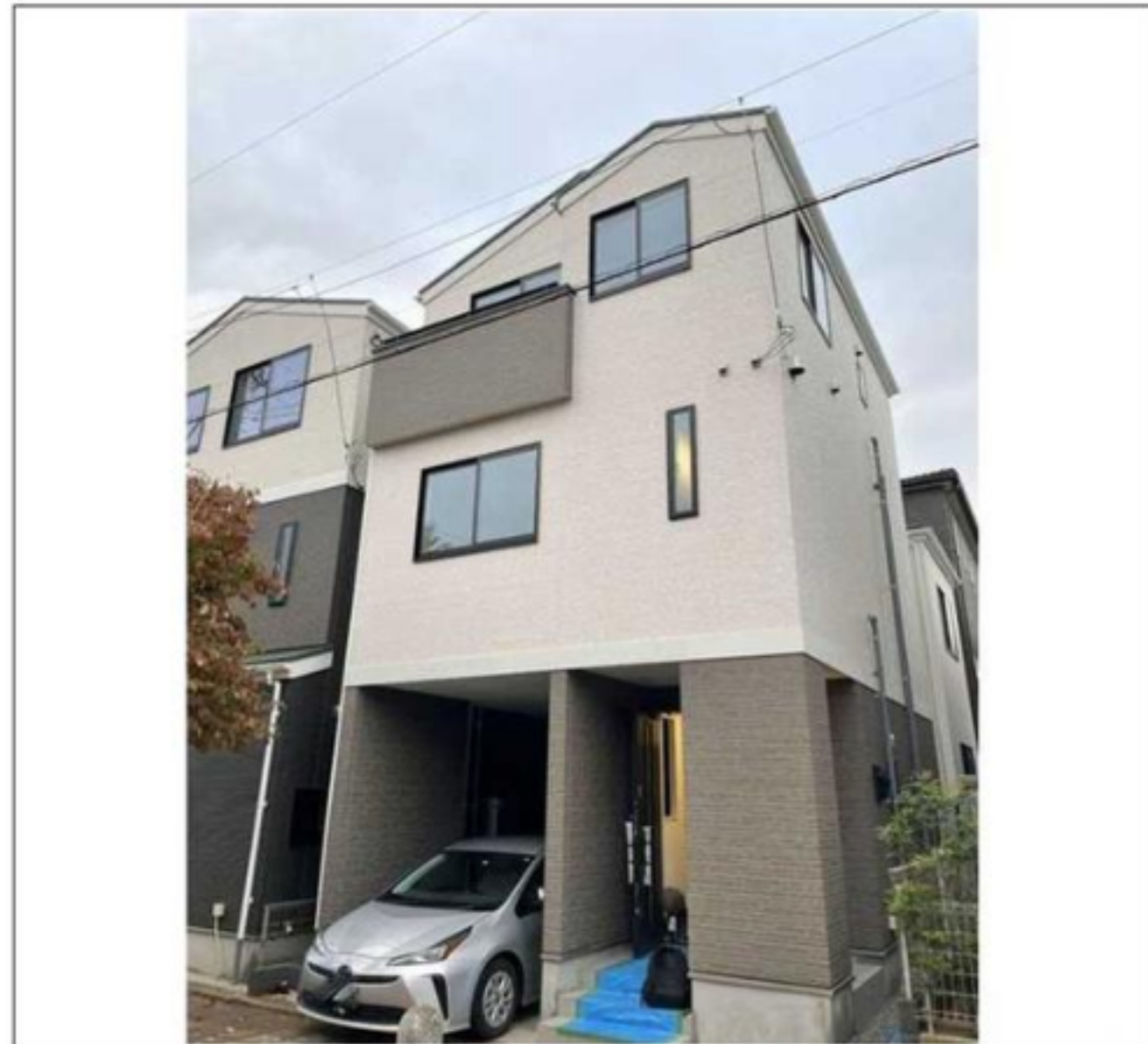


建物種別 戸建		
Kolet西川口#15		
-号室	地上1階部分	2LDK+2S(納戸)



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★2023年竣工賃貸戸建て★スマートホーム導入済み
 ★ペット相談可(小型犬又は猫/1匹につき敷金1ヶ月増・中型犬/1匹につき敷金2ヶ月増)



入居可能日	即入居可	内覧	可
ペット飼育可：小型犬・猫1匹/敷金計2ヶ月/中型犬1匹/敷金計3ヶ月 楽器相談：種類については相談 電子契約可 特記事項：事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカーOFF禁止 特記事項2：浄水器カートリッジ交換費用は借主負担 特記事項3：内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます。 フリーレント：2ヶ月 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	195,000 円	共益費	
フリーレント	2ヶ月		
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	

契約期間	普通借家 2年
所在地	埼玉県蕨市南町2丁目32-31
交通	JR京浜東北線 根岸線 西川口駅 徒歩13分
建物	構造・規模 木造 3階建 専有面積 81.23㎡ (24.57坪)
築年月	2023年10月
戸数	総戸数 1戸 賃貸戸数 1戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名
設備	<共有設備> EV車用充電設備(有料)、宅配BOX、メールボックス、駐車場付 <専有設備> 追焚機能、システムキッチン、パストイレ別、フローリング、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン5台
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、2年未満解約時賃料2ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人：礼金1ヶ月積増で1ヶ月前に変更可)、TV有料放送・インターネット利用料入居者負担、一括受電の為電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有
回線	電話回線(工事費入居者負担有り)、TV視聴 アンテナ有
初期費用	損害保険料 34,760 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 128,884 円 エアコン清掃費 55,000 円

「電子契約」対応可能



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜