

建物種別 マンション		
ディームス上野御徒町		
0701号室	地上7階部分	2DK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■都営大江戸線『新御徒町』駅徒歩5分！
■留学生相談可！(GTN利用必須・保証料率100%)
■インターネット利用料無料！※au光利用に限る
■ペット飼育可※敷金積み増し1ヶ月 ■床暖房※DK一部 定期借家2年契約 ※再契約相談可能



入居可能日	2025年06月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
ペット飼育可：※敷金2ヵ月、中型犬1匹または小型犬2匹または猫1匹まで 宅配BOX エレベーター オートロック 防犯カメラ BS対応可 CS110° 対応 ネット使用料不要：※au光利用に限る			
浴室乾燥機能 壁掛けエアコン3台 床暖房：※一部 24時間ゴミ出し可 自転車置場(有料)：初回登録料3,300円(税込) バイク置場(有料)：月5,500円(税込)			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	194,000 円	共益費	12,000 円
賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	償却金 0 円			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	定期借家 2年0ヶ月			
所在地	東京都台東区台東3丁目4-6			
交通	都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 仲御徒町駅 徒歩6分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 13階建 専有面積 40.20㎡ (12.16坪)			
築年月	2021年02月			
戸数	総戸数	45戸	賃貸戸数	45戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	< 共有設備 > ペット専用足洗い場, 宅配BOX, メールボックス, 外観タイル貼, エレベーターオートロック, 自転車置場(有料), バイク置場(有料), 防犯カメラ, ごみ置場, 24時間ゴミ出し可, 管理人有(日勤), 敷地内駐車場			
	< 専有設備 > 東京ガスTESシステム, カラーモニター付インターホン, ダブルロック, ティンブルキー, シャワー付洗面台, 浴室暖房乾燥機能, 追焚機能, システムキッチン(2口コンロ), ハストイレ別, クリル浄水器, 洗面所独立, フローリング, シューズボックス, クロゼット, 壁掛けエアコン3台, 温水洗浄便座, 独立洗面化粧台, 床暖房(一部), 室内洗濯機置場			
コメント	一部法人契約に限り保証会社未利用時敷金2ヶ月、楽器演奏・民泊募集不可、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。 留学生相談可(GTN利用必須・保証料率100%) 常設違約金:1年未満解約 賃料・共益費1ヶ月 鍵交換代 22,000円 ペット飼育: 敷金2ヶ月 定期借家2年契約 ※再契約相談可能			
回線	BS対応可, CS110° 対応可, CATV対応可, インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	22,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	33,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜