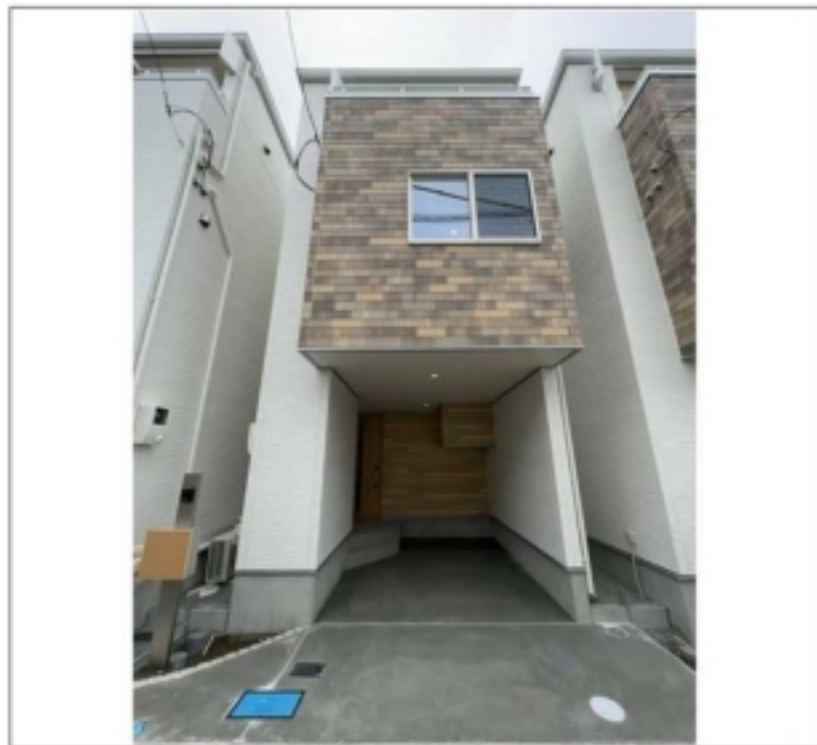


|             |        |            |
|-------------|--------|------------|
| 建物種別 戸建     |        |            |
| Kolet茅ヶ崎#02 |        |            |
| -号室         | 地上1階部分 | 2LDK+S(納戸) |



物件外観図



物件周辺図

★駐車場付きレントハウス★スマートホーム導入済  
 ★ペット相談可(小型犬又は猫1匹迄/敷金計2ヶ月)★ペット相談可(中型犬1匹迄/敷金計3ヶ月)



|  |      |    |   |
|--|------|----|---|
| 入居可能日  | 即入居可 | 内覧 | 可 |
| <p>ペット飼育可: 小型犬・猫計1匹/敷金計2ヶ月/中型犬1匹/敷金計3ヶ月<br/>         楽器相談: 電子ピアノ相談可<br/>         事務所利用不可<br/>         ルームシェア不可<br/>         携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい<br/>         特記事項1: プレーカーOFF禁止<br/>         特記事項2: 浄水器カートリッジ交換費用は借主負担<br/>         特記事項3: テレビアンテナは設置済ですが、電波状況・視聴方法によりテレビ電波を受信できないことがあります</p> |      |    |   |
| ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。  |      |    |   |

|      |                 |        |         |
|------|-----------------|--------|---------|
| 賃料   | 197,000 円       | 共益費    |         |
| 貸賃条件 | 敷金 1ヶ月          | 礼金 1ヶ月 | 償却金 0 円 |
|      | 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 |        |         |

|         |  |          |                  |
|---------|--|----------|------------------|
| 契約期間    | 普通借家 2年  |          |                  |
| 所在地     | 神奈川県茅ヶ崎市中海岸3丁目7-37-1   |          |                  |
| 交通      | JR東海道本線 茅ヶ崎駅 徒歩16分   |          |                  |
| 建物      | 構造・規模 木造 3階建<br>専有面積 77.96㎡ (23.58坪)   |          |                  |
| 築年月     | 2023年05月   |          |                  |
| 戸数      | 総戸数 1戸   | 賃貸戸数 1戸  | (住居)             |
| 保証会社    | 保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)<br>保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)<br>保証会社利用 保証会社名                        |          |                  |
| 設備      | <共有設備><br>EV車用充電設備(有料)、宅配BOX、メールボックス、駐車場付<br><専有設備><br>グラブルロック、浴室乾燥機能、造り機能、システムキッチン、パストイレ別、浄水器、食器洗浄機、24時間換気システム、床暖房、シューズボックス、クローゼット、壁掛けエアコン4台、複層ガラス、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場 |          |                  |
| コメント    | 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人: 礼金1ヶ月増で1ヶ月前に変更可)、TV有料放送・インターネット利用料入居者負担、一括受電の電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有                            |          |                  |
| 回線      | 電話回線(工事費入居者負担有)、TV視聴 アンテナ有   |          |                  |
| 初期費用    | 損害保険料  | 34,760 円 |                  |
| ランニング費用 |  |          |                  |
| 他一時金    | 清掃費  | 85,756 円 | エアコン清掃費 44,000 円 |

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜