

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。  
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。  
 詳細については (https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html) をご確認ください。

## 賃貸マンション

### ■建物外観■

## Park Axis横浜井土ヶ谷



物件名称	パークアクシス横浜井土ヶ谷 301号室		
タイプ	1R		
賃貸条件	賃料	78,000 円/月	
	管理費/共益費	5,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月

物件在	神奈川県横浜市南区井土ヶ谷中町129番地7		
交通	横浜市交通局横浜ブルー『蒔田』	駅 徒歩	14分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	京浜急行電鉄京浜急行線『井土ヶ谷』	駅 徒歩	4分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建	賃貸戸数
	専有面積	24.96㎡ (7.55坪)	
竣工年月	2008年3月		
入居予定日	2024年12月1日以降	案内可能日	即可
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	有	駐車場備考	相談
駐車場料金			

### ■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

※アップライトピアノのみ可	ペット	可※小型犬または猫2匹まで、敷金1ヶ月分増額・償却無し。
駐車場	計画停泊中の為10月中は契約不可	【機械式(屋外屋根なし)】 ■No8~12・21~24 月額:25,000円+税 長5050mm 幅1850mm 高2100mm 重量制限2300kg ■No13~20・25~34 月額:22,000円+税 長5050mm 幅1850mm 高1550mm 重量制限2300kg 【機械式(屋内屋根あり)】 ■No1・2・40・41 月額:21,000円+税 長4700mm 幅1750mm 高1550mm 重量制限1800kg ■No3~7・35~39 月額:22,000円+税 長5050mm 幅1850mm 高1550mm 重量制限2200kg
バイク	空きあり	月額:5,000円+税 【屋外屋根あり】 ■No1~4 長1800mm 幅600mm ■No15・16 長1900mm 幅800mm ■No19 長2000mm 幅750mm ■No22 長1900mm 幅650mm 【屋内屋根あり】 ■No23~26 長1800mm 幅650mm ※記載のない区画は利用不可。 ※運付バイクのみ使用可能(大型バイク使用不可)
駐輪場	空きあり	【2階ラック式(屋外屋根あり)】 月額:1,000円+税 区画指定あり(No1~22) ※駐輪ステッカー運用あり。
インターネット	あり	【ご入居者様負担】 1フレックスマンションタイプ VDSL方式 2auひかり VDSL方式
インターネット	1NTT東日本 TEL:0120-116-116 2KDDI株式会社 TEL:0120-92-5000	
ゴミ置き場	敷地内あり	
備考	◆都市ガス	

賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他3社
条件	初回保証委託料(最低20,000円):月額賃料等の50%、2年目以降:9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます	
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 横浜支店	
その他費用	入居時における玄関錠交換代:16,500円(税込) 口座振替事務手数料:110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用:41,800円(税込)	
設備	エアコン 浴室乾燥機 BS CS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー	
備考	ピアノ相談可 ペット相談可 管理:通勤 保証会社利用必須/大手法人等未加入の場合敷金2ヶ月、1年未満ペナルティあり、入補1ヶ月、駐車場・バイク置場・駐輪場あり、ペット飼育可(小型犬又は猫2匹まで)+敷1	

めやす賃料 86,250円/月  
 めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。  
 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。  
 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。  
 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。  
 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

TEL 03-3353-0303  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜