

# Doggy Dance Shakujii-kōen

ドギーダンス石神井公園

## ペット 飼育可

※中型犬1匹まで(犬のみ)  
※敷金1ヶ月追加(1ヶ月償却)

住戸番号	間取り	専有面積	賃料	共益費	入居
102号室	2LDK	48.82㎡	160,000円	7,000円	即入
202号室	2LDK	48.82㎡	164,000円	7,000円	即入

写真は別のお部屋の写真です。写真や図面と現状が異なる場合は現状を優先します。

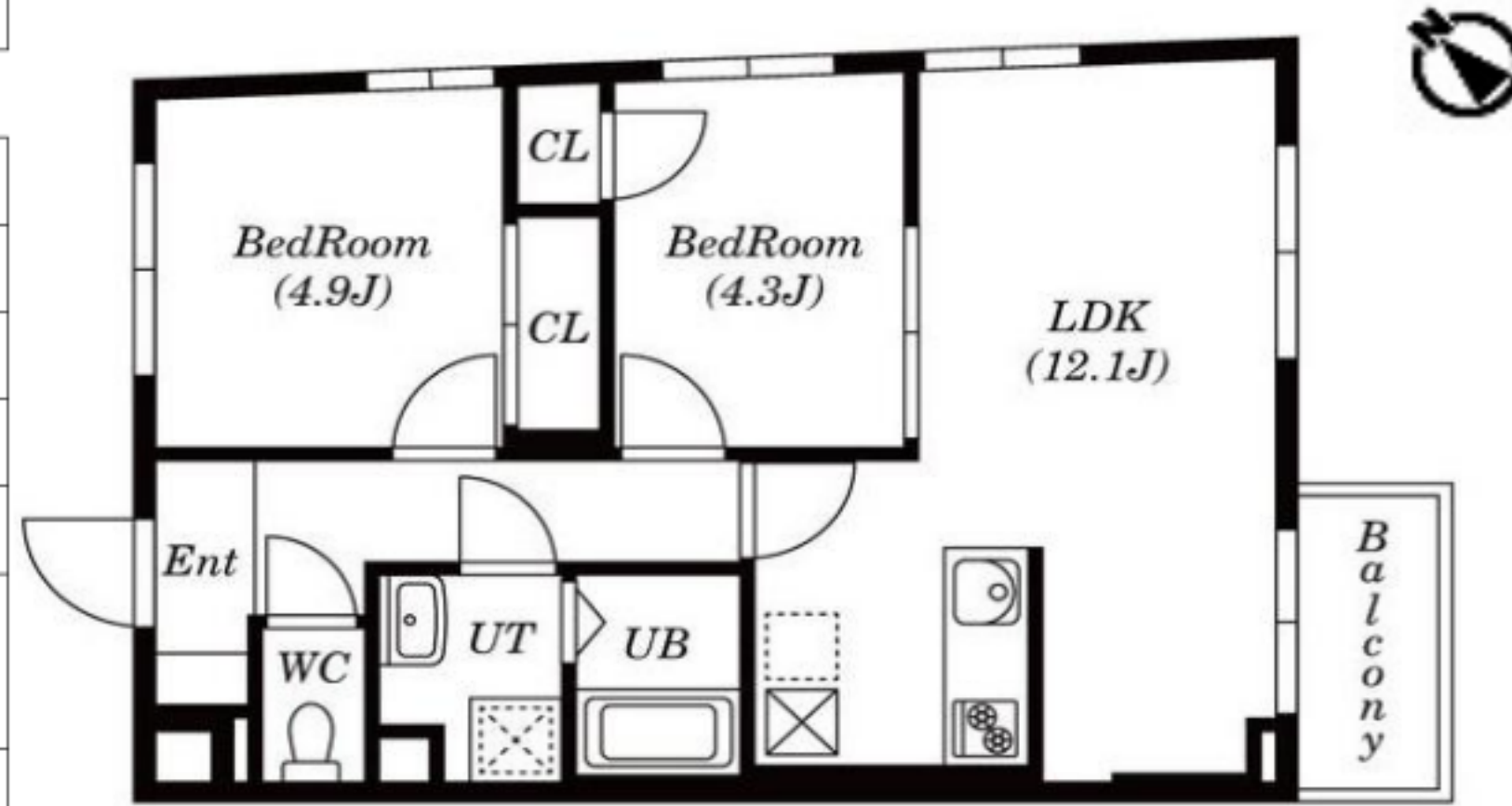
西武池袋線	石神井公園	駅	徒歩	12	分
-------	-------	---	----	----	---

物件概要

所在地	東京都練馬区石神井町6丁目32-25
建物構造	RC増 地上5階
築年月	2023年4月
総戸数	18戸
駐車場	なし
駐輪場	ラック式:1台500円(税別) 平置き(2区画):1台700円(税別) ※平置きは電動自転車のみ
バイク置場	なし
インターネット	無料(レジデンシャルインターネット/1Gbps)
ペット飼育可	(小型犬or猫1匹まで)

契約内容

敷金	1ヶ月	※ペット飼育時敷金1ヶ月追加
礼金	なし	償却 ペット飼育時のみ1ヶ月
契約期間	2年	更新料 新賃料の1ヶ月相当額
家財保険	入居者倶楽部 月次1,300円税別	家財補償付
鍵交換費用	30,000円税別	借主負担(契約時)
違約金	1年未満の解約で違約金1ヶ月	
退去時	ルームクリーニング・エアコンクリーニング費用	借主負担
保証会社	エポスROOMID利用必須 初回保証料:賃料合計50% 月次保証料:賃料合計の1.5%	
審査書類	契約者(身分証両面・収入証明)	入居者(身分証両面)
契約時書類	契約者(印鑑証明・住民票)	入居者(住民票)



設備	オートロック	エレベーター	宅配ボックス	ペット足洗い場	駐輪場	モニター付きインターホン
	システムキッチン(2口)	独立洗面台	ウォシュレット	エアコン	浴室乾燥機	



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

**担当 川元 裕喜**