

1年未満の解約時は違約金1ヵ月

【賃貸マンション】

<建物外観図>



<現地案内図>



- ◆ 小型犬・猫、2匹迄相談可
- ◆ 敷金1ヶ月積増、現共益費+3,000円
- ◆ 2匹の場合、現共益費+5,000円



【床暖房(LD)】【スロップシンク】【カラーモニター付インターホン】【ウォシュレット】

★解約予告2ヶ月前★ 『置き配サービス導入済み』

物件コード：006002					作成日：2025年9月22日				
物件名称		KDXレジデンス町田							
号室		403号室		間取		2SLDK		Cタイプ	
賃貸条件	賃料		210,000円				／月		
	共益費		12,000円				／月		
	敷金		1ヶ月		礼金		1ヶ月		
所在地		神奈川県相模原市南区上鶴間本町3-13-32							
交通		横浜線 町田駅 徒歩6分							
		小田急電鉄小田原線 町田駅 徒歩11分							
規模・規模		鉄筋(RC)造 地上14階							
専有面積		68.23㎡			物件種別		マンション		
築年月		2006/06/20			向き		南西向		
入居可能日		即入居			案内可能日		案内可		
更新料		新賃料の1ヶ月			鍵発行手数料		16,500円		
保証会社		賃貸保証:加入要							
		社名:オリコフォレント 内容:初回保証委託料:月額賃料等の50%(最低保証料2万円)、月額保証料:月額賃料等の1%(上限千円)							
		社名:エポスカード 内容:【初回保証料】賃料共益費等の40%、以後1年毎に10,000円(合計賃料15万円以上は14,000円)							
駐車場		空有り 料金 17,600円 16000円+税※2019年から値上。解約が出たらHALO修正要！！							
バイク置場		空有り 料金 4,400円							
駐輪場		空有り 要確認							
保険		貸主指定条件による借家人賠償特約付家財保険要 基本プラン:24,000円							
その他費用		費用:33,000円 清掃代※30㎡超+880円/㎡ 費用:16,500円 エアコン清掃代16,500円/台							
設備		バルコニー、システムキッチン、ガス式給湯、浴室、追焚、浴室乾燥機、洗浄便座、パストイレ別、室内洗濯機置場、独立洗面台、エアコン、全居室フローリング、床暖房、ウォークインクローゼット、モニター付インターホン							

※内見予約、入居申込は「ITANDIBB」からお申込み下さい。※この物件は書類による入居審査があります。※借家人賠償保険に加入して下さい。※退去時ハウスクリーニング等の費用負担は、契約書等特約事項を優先と致します。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。※民泊利用不可

