

1年未満の解約時は違約金1ヵ月

【賃貸マンション】

<建物外観図>



<現地案内図>



- ◆ 小型犬・猫、2匹迄相談可
- ◆ 敷金1ヶ月積増、現共益費+3,000円
- ◆ 2匹の場合、現共益費+5,000円



【床暖房(LD)】【スロップシンク】【カラーモニター付インターホン】【ウォシュレット】

★解約予告2ヶ月前★ 『置き配サービス導入済み』



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

物件コード : 006002 作成日 : 2025年3月16日

物件名称	KDXレジデンス町田			
号室	703号室	間取	2SLDK	Cタイプ
賃貸条件	賃料	218,000円		/月
	共益費	12,000円		/月
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県相模原市南区上鶴間本町3-13-32			
交通	横浜線 町田駅 徒歩6分			
	小田急電鉄小田原線 町田駅 徒歩11分			
規模・規模	鉄筋(RC)造 地上14階			
専有面積	68.23㎡	物件種別	マンション	
築年月	2006/06/20	向き	南西向	
入居可能日	即入居	案内可能日	案内可	
更新料	新賃料の1ヶ月	鍵発行手数料	16,500円	
保証会社	賃貸保証:加入要			
	社名:オリコフォレント 内容:初回保証委託料:月額賃料等の50%(最低保証料2万円)、月額保証料:月額賃料等の1%(上限千円)			
保証会社	社名:エポスカード 内容:【初回保証料】賃料共益費等の40%、以後1年毎に10,000円(合計賃料15万円以上は14,000円)			
	駐車場	空有り	料金	16,500円~17,600円 16000円+税※2019年から値上。解約が出たらHALO修正要!!
バイク置場	空有り	料金	4,400円	
駐輪場	空有り	要確認		
保険	貸主指定条件による借家人賠償特約付家財保険要 基本プラン:24,000円			
その他費用	費用:33,000円 清掃代※30㎡超+880円/㎡ 費用:16,500円 エアコン清掃代16,500円/台			
設備	バルコニー、システムキッチン、ガス式給湯、浴室、追焚、浴室乾燥機、洗浄便座、パストイレ別、室内洗濯機置場、独立洗面台、エアコン、全居室フローリング、床暖房、ウォークインクローゼット、モニター付インターホン			

※内見予約、入居申込は「ITANDIBB」からお申込み下さい。※この物件は書類による入居審査があります。※借家人賠償保険に加入して下さい。※退去時ハウスクリーニング等の費用負担は、契約書等特約事項を優先と致します。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。※民泊利用不可

担当 **川元 裕喜**