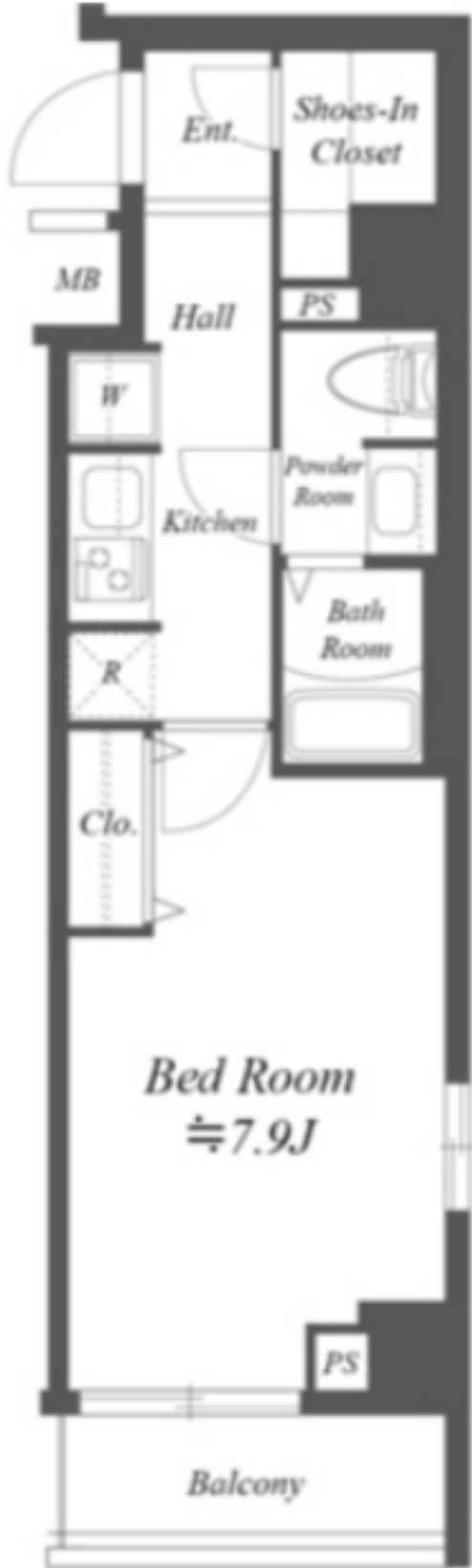


GENOVIA荻窪skygarden

◆中型犬2匹まで飼育可！Net無料！FR1ヶ月！



- ◆外観タイル貼り ◆オートロックシステム ◆エアコン ◆バルコニー
- ◆メールBOX ◆宅配BOX ◆BS CS110° 対応(別途契約)
- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場 ◆インターネット利用料無料(他導入不可)
- ◆玄関に光触媒 除菌・脱臭LED電球 (ファイバーゲートのWi-Fi設置済)
- ◆ガスキッチン2口 ◆ペット飼育可能(中型犬または猫 2匹まで、
- ◆フローリング ◆クローゼット 敷金は別途1ヶ月追加、管理規約あり)
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座 ◆駐輪場あり(初回登録量: 3,300円税込) ※1台のみ
- ◆独立洗面台 ◆浴室乾燥機

【申込審査時必要類】 ※その他必要に応じて請求させていただきます。
個人:顔写真付身分証明書(パスポートのみは不可) 源泉徴収票等
法人:会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証明書
※店舗・教室・事務所・SOHO利用不可 法人登記・法人表札不可

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0401	116,000円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都杉並区 南荻窪1丁目6-11		
交通	JR中央線(快速) 荻窪 徒歩14分 東京メトロ丸ノ内線 荻窪 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	28.3㎡	開口部方位	北西
総戸数	20戸	間取り	1K
築年月	2020/09	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し, バイク置き場有り, 駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	11/15 内見11/15~		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, ペットの飼育, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 収納, シューズインクロー, インターネット接続可, 外壁タイル, 敷地内ゴミ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・エポスカード(初回40%月次保証料980円)は別途火災保険費用 ・74・7447・745は火災保険費用含む(月額4,250円+700円) ・入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます ※1年未満の解約時、解約損害金として賃料・共益費の1ヶ月分あり ※フリーレント利用時、1年未満の解約時にフリーレント違約金あり ※解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月 ※法人契約は、敷金1ヶ月・礼金1ヶ月 ※入居日は変更となる場合がございます。		



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認