2LDK | テラスハウス

C-6号室

10月上旬入居予定

2LDK+駐車場1台分（無料）

A：礼金1.5ヶ月プラン
賃料：**192,000円**

B：礼金1ヶ月プラン
賃料：**197,000円**

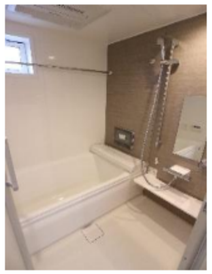
ペット飼育の場合

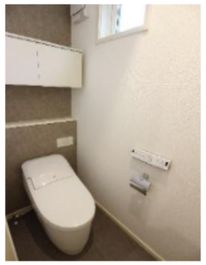
小型犬・猫　合計2匹まで相談
※別途保証金1ヶ月(1匹の場合)
※別途保証金1.5ヶ月(2匹の場合)
解約時償却

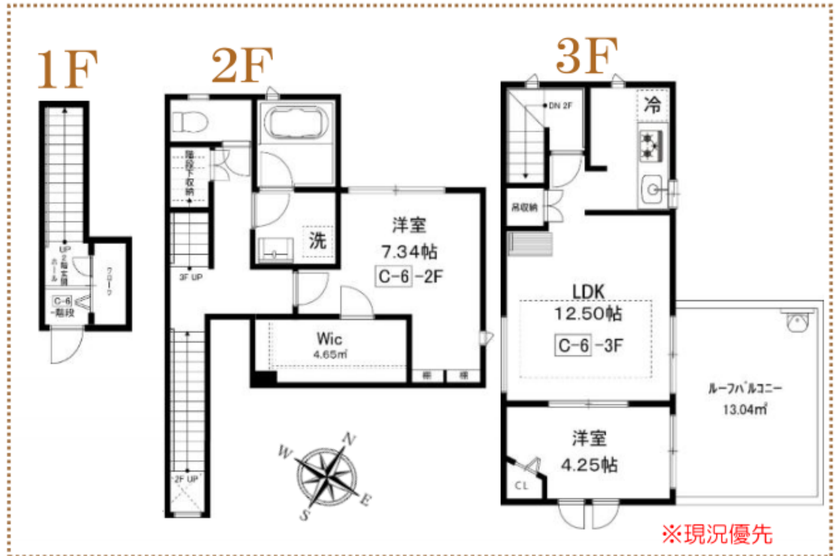
【駐車場配置図】

三井ホーム施工　ハイスペックな室内設備
～憧れのお部屋、オンリーワンの贅沢～

希少なペット可物件！
小型犬・猫
合計2匹まで
相談可







Room info

◆TVモニターホン
◆システムキッチン
（3口ガスコンロ・グリル付）
◆温水洗浄暖房便座
◆独立洗面台
◆シューズクローゼット
◆ウォークインクローゼット
◆室内洗濯機置場
◆室内物干し（洗面所内）
◆エアコン3基（全室）
◆宅配ボックス
◆インターネット対応
（イッツコム：８M無料・ＢＳ対応）
◆駐輪場※２台まで

Point info

◆床フローリング（無垢挽板）
◆床暖房
◆Low-Eガラス（全窓）
◆追焚機能付バス
◆浴室暖房乾燥機（ミストサウナ付）
◆浴室TV（12インチ）
◆給湯器「エコジョーズ」
◆ルーフバルコニー
◆スロップシンク(ルーフバルコニー内)
◆アップライトピアノ相談可
◆SECOMホームセキュリティー
◆バイク相談可　※要空確認
◆駐車場1台分付

Life info

◆まいばすけっと　徒歩4分
◆セブンイレブン　徒歩5分
◆東急ストア　徒歩10分
◆スーパーライフ　徒歩12分
◆ロピア　徒歩13分
◆ドン・キホーテ　徒歩13分
◆虎ノ門病院分院　徒歩9分

アップライトピアノ
相談可♪趣味程度！

チェルシーガーデン　ミヤザキダイ
CHELSEA GARDEN宮崎台【No.15282】

交通	東急田園都市線「宮崎台」駅　徒歩10分			
	東急田園都市線「梶ヶ谷」駅　徒歩19分			
	東急田園都市線「溝の口」駅　自転車10分			
所在地	神奈川県川崎市宮前区馬絹5-14-45			
	「宮前区馬絹5-14-35」でナビ検索ください。（Googlemapに登録がない為、Yahoo!地図推奨）			
建物	構造	木造　3階建		
	設備	電気・上下水道・給湯・LPガス		
賃貸条件	築年月	2019年3月	専有面積	73.51㎡
	共益費	3,000円/月	バイク駐輪	2,200円（税込)/月
	駐車場	1台分付	契約期間	2年（更新可）
	礼金	プランによる ※左記参照	敷金	1ヶ月
	特約	1年未満の解約は違約金1ヶ月(賃料)あり		
	◆民泊・ストーブ不可 ◆入居審査有り・現況優先 指定火災保険加入:20,000円～/2年 入居時鍵交換代:27,500円(税込) 24時間サポート:16,500円(税込)/2年 仲介手数料:1.1ヶ月分(税込)			
保証会社	保証会社　regs(エポスカード) 【初回保証料】総家賃×50%(原則連帯保証人なし) 学生プラン10,000円(親権者の連帯保証人要) 【月次保証料】総家賃×1%(更新保証料なし) ☆総家賃＝家賃＋共益費など			
更新時	更新料:新賃料1ヶ月分 更新事務手数料:11,000円(税込)			

※本物件は賃貸紛争防止条例の特約事項があります。

ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(1)第１１２４１５号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446

スマホで物件確認