

建物種別 マンション		
コンフォリア桜上水		
707号室	地上7階部分	1K



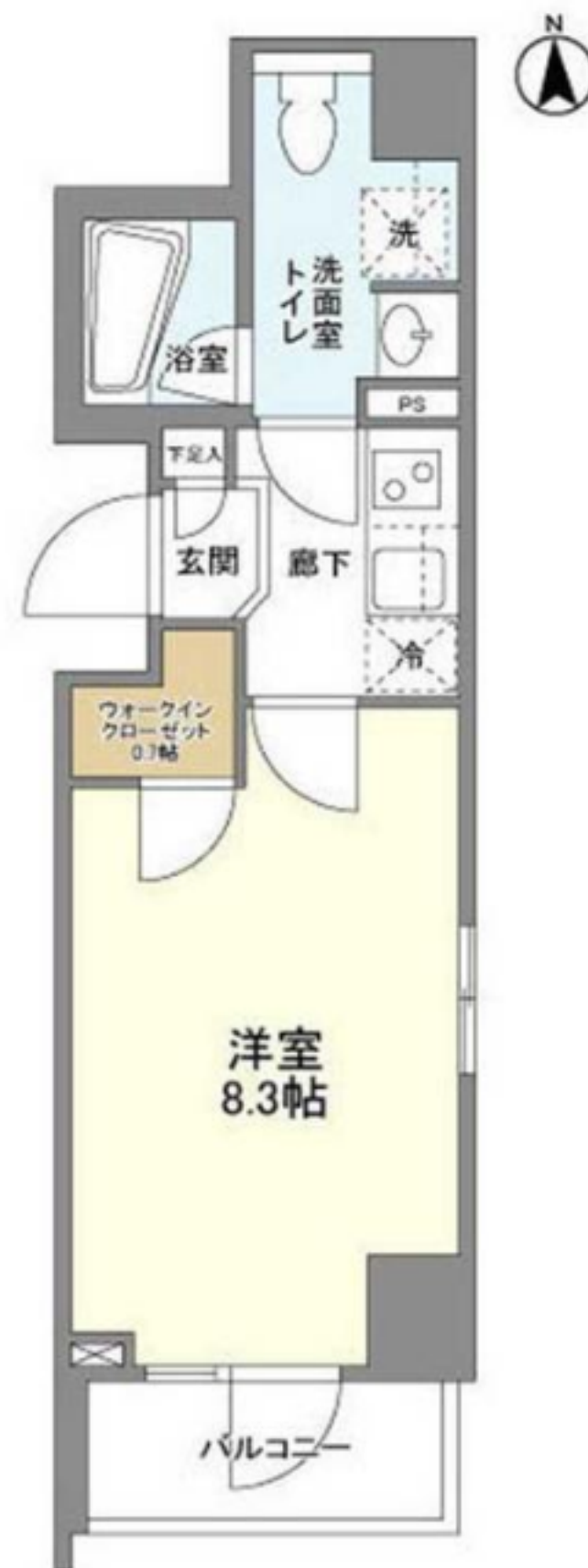
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
- ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄
- インターネット使用料無料



入居可能日	2025年05月上旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
ペット飼育可：敷金2ヶ月・種類等制限有 TVモニター付インターホン エレベーター 浴室暖房乾燥機 フローリング エアコン BS対応可 CS110° 対応				
電子契約可 ネット使用料不要：シーファイブに限る 0120-998-886				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

	賃料	118,000 円	共益費	6,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都杉並区下高井戸4丁目6-4			
交通	京王線 桜上水駅 徒歩9分			
	京王線 上北沢駅 徒歩7分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 9階建 専有面積 26.68㎡ (8.07坪)			
築年月	2020年03月			
戸数	総戸数 130戸	賃貸戸数 130戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	< 共有設備 > ペット専用足洗い場、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可			
	< 専有設備 > ダブルロック、デジタリキー、玄関人感照明センサー、浴室暖房乾燥機能、バストイレ別、洋室照明付、フローリング、シューズボックス、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、ミニキッチン(2口ガスコンロ)、室内洗濯機置場			
コメント	■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増 ※小型犬1匹又は猫2匹迄 ■鍵交換費用33,000円 退去時清掃費33,000円 エアコン清掃費11,000円 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し			
回線	BS対応可,CS110° 対応可,インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	33,000 円	エアコン清掃費	11,000 円
「電子契約」対応可能				



ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303
03-3353-0404
info@smirea.net

担当 川元 裕喜