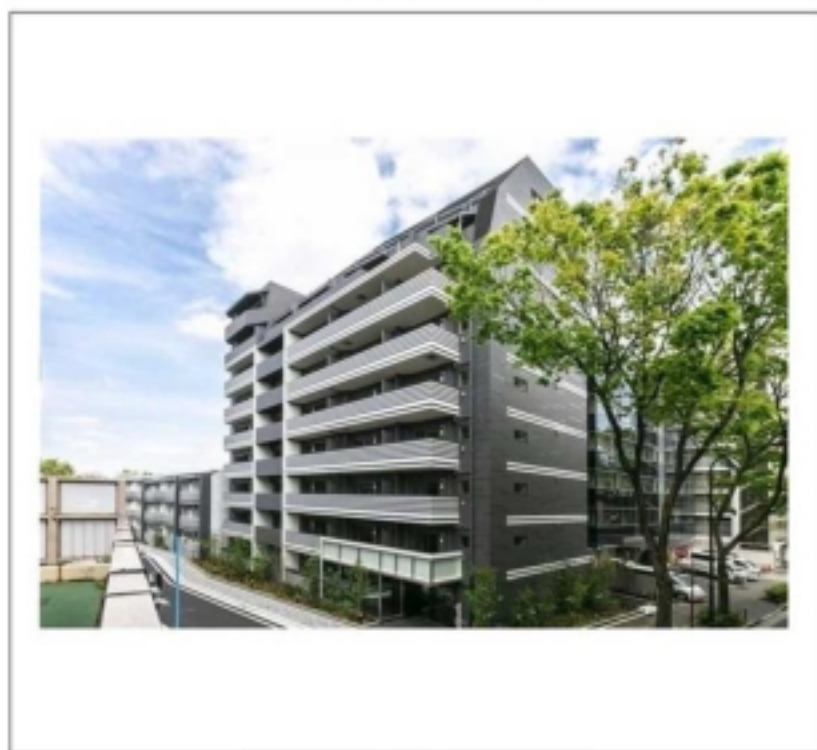


建物種別 マンション		
コンフォリア桜上水		
329号室	地上3階部分	1K

■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄
★インターネット無料物件★

賃料	117,000 円	共益費	6,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		



物件外観図



物件周辺図



入居可能日	2024年12月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

ペット飼育可：敷金2ヶ月・種類等制限有
 TVモニター付インターホンを備へて
 エアコン
 浴室暖房乾燥機
 フローリング
 エアコン
 BS対応可
 CS110° 対応

電子契約可
 ネット使用料不要：シーファイブに限る 0120-998-886

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都杉並区下高井戸4丁目6-4
交通	京王線 桜上水駅 徒歩9分 京王線 上北沢駅 徒歩7分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 9階建 専有面積 25.83㎡ (7.81坪)
築年月	2020年03月
戸数	総戸数 130戸 賃貸戸数 130戸 (住居)

保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP)
 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証料：賃料等の1%(更新料無)
保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン
 保証料：賃料等50%(最低1.5万)、月次：賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担
保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル
 保証料：賃料等の100%(最低3万)、月次：賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

<共有設備>
 ペット専用足洗い場、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホンを、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可

<専有設備>
 グラブルロック、ダブルルネ、玄関人感照明センサー、浴室暖房乾燥機能、ハストイレ別、洋室照明付、フローリング、シューズボックス、クローゼット、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、ミニキッチン(2ロガスエロ)、室内洗濯機置場

コメント
 ■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄 ■鍵交換費用33,000円 退去時清掃費33,000円 エアコン清掃費11,000円 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し

回線	BS対応可,CS110° 対応可,インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	33,000 円	エアコン清掃費	11,000 円

「電子契約」対応可能

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜