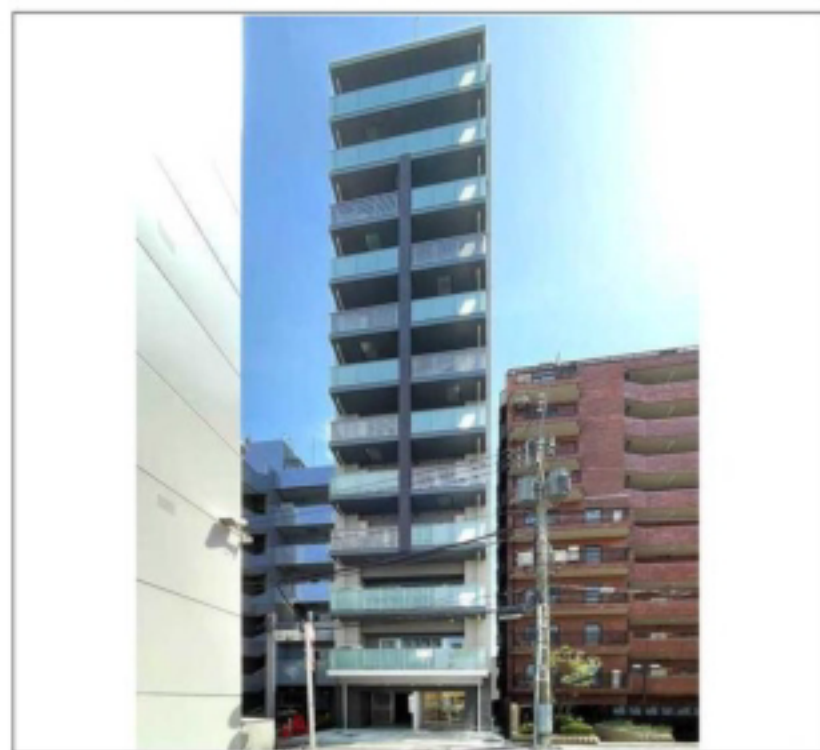


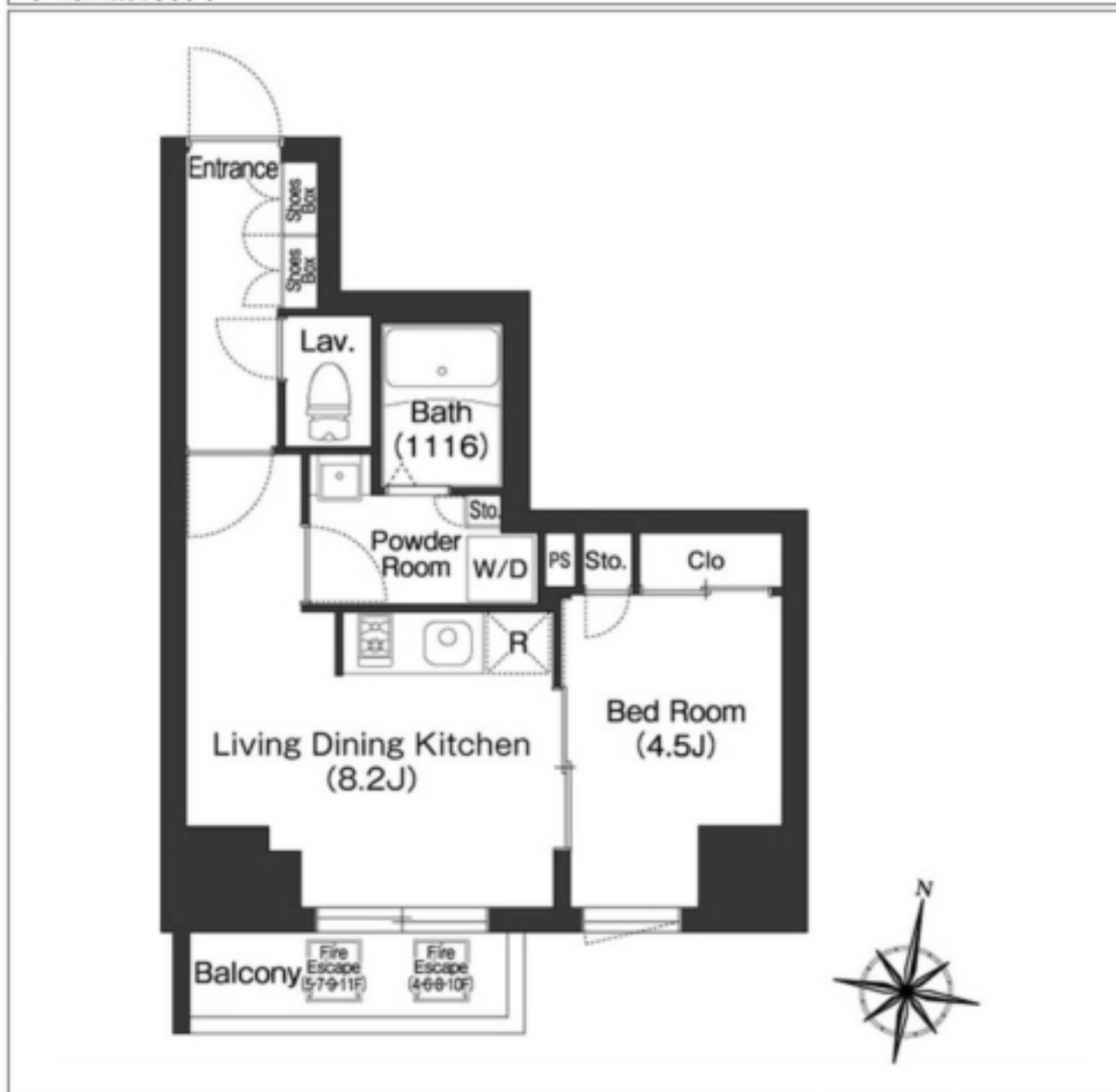
建物種別 マンション		
ミリアレジデンス広尾		
0403号室	地上4階部分	1LDK

東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩8分！
 敷金0ヶ月◆礼金0ヶ月◆インターネット無料※つなぐネット限定
 ◆屋上テラス有り！
 ◆ペット可※小型犬1匹又は猫2匹迄※敷金1ヶ月積増
 ◆防犯カメラ◆宅配ボックス◆浴室乾燥機◆全室エアコン付◆
 全室照明付

賃料	228,000 円	共益費	12,000 円
貸貸条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		



物件外観図



物件周辺図

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都渋谷区広尾5丁目23-3
交通	東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩8分 JR山手線 恵比寿駅 徒歩11分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 33.14㎡ (10.02坪)
築年月	2023年04月
戸数	総戸数 26戸 賃貸戸数 24戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフオレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 保証会社名
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場 <専有設備> ダブルロック、浴室暖房乾燥機能、シューズボックス、クセット、全室照明付、温水洗浄便座、モニター付インターホン、ミニキッチン(2口ガスエプロン)、壁掛けエアコン2台(お掃除機能付き)
コメント	敷金0ヶ月◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く◆敷金積増1ヶ月◆ペット可※小型犬1匹又は猫2匹迄◆敷金1ヶ月積増◆楽器演奏・SOHO利用不可◆礼金0ヶ月※1年以内解約時違約金賃料1ヶ月分
回線	インターネット使用料不要、TV視聴 アンテナ有
初期費用	損害保険料 15,980 円 鍵交換代 22,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 60,500 円 エアコン清掃費 66,000 円

入居可能日 2024年12月上旬 (工事の進捗等により変更有) 内覧 可

ペット飼育可: 小型犬1匹又は猫2匹迄
 宅配BOX
 TVモニター付インターホン
 自転車置場(無料)
 防犯カメラ
 ネット使用料不要: つなぐネット限定
 浴室乾燥機能
 全室エアコン

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜