



無料WIFI導入済

雑誌約100誌、
漫画約15,000冊が読み放題！ビュー
読み放題マンション

※室内写真は全て同じタイプ別部屋になります。

【特徴・設備】

モニター付インターホン / オートロック / 防犯カメラ / 内廊下 / 宅配ボックス
 24時間セキュリティ / シューズインクローゼット / 温水洗浄便座
 タンクレストイレ / カウンターキッチン / グリル付3口ガスシステムキッチン
 24時間浴室換気乾燥暖房機 / 追い炊き機能 / 独立洗面台 / 敷地内ゴミ置場 / 角部屋



所在地	埼玉県三郷市中央1-8-1
交通	TXつくばエクスプレス「三郷中央」駅 徒歩2分
構造	RC造 地上9階建
築年数	2020年7月
契約期間	普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)
賃料	155000円
管理費	10,000円
礼金	1ヶ月
敷金	—

クリーニング費 90,000円+税 ※契約時

入居日 退去済み/6月11日入居可能予定

面積 55.62㎡

備考

- ・フレックス少額短期保険
(2年/¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)
- ・Bリリーフ(24時間安心サービス)2年/20,000円+税
- ・鍵交換費用 20,000円+税
- ・保証会社加入必須(Casaから審査をかけさせていただきます)
- Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)
※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
- ・解約予告2ヶ月前(短期解約違約金有り)
- ・ペット飼育:多頭飼い可◎(ペット敷金は預かりになります。)
- 1匹飼育:小型犬~大型犬(敷金+1ヶ月)猫(敷金+1.5ヶ月)
- 2匹飼育:小型犬~大型犬(敷金+2ヶ月)猫(敷金+2.5ヶ月)
- 3匹飼育:小型犬~大型犬(敷金+2.5ヶ月)猫(敷金+2.5ヶ月)
- ※犬と猫両方飼育される場合は猫の敷金ルールが適用されます。
- ※上記全て必須(ご契約の条件)となります。
- ※図面と現況が異なった場合は現況優先します。
- ※契約書発行後のキャンセルは33,000円の手数料が発生します。

〔建物管理〕

DOTOWN株式会社 03-5339-2577

駐車場・駐輪場 有(空要確認) / バイク置場 無



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜