



所在地	埼玉県三郷市中央1-8-1
交通	TXつくばエクスプレス「三郷中央」駅 徒歩2分
構造	RC造 地上9階建
築年数	2020年7月
契約期間	普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)
賃料	180,000円
管理費	-
礼金	1ヶ月
敷金	-
保証金	140,000円 ※退去時償却 ※ハウスクリーニング費用を含む ※故意、過失部分別途請求があります。
入居日	2024年12月17日退去予定/2025年1月11日入居可能
面積	55.62㎡

無料WIFI導入済
雑誌約100誌、
漫画約15,000冊が読み放題！
読み放題マンション

※室内写真は同タイプ別部屋の写真になります。

- オートロック
- モニター付インターフォン
- 防犯カメラ
- ダブルロック
- カウンターキッチン
- ガスコンロ(3口)
- グリル
- エアコン
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- タンクレスシャワートイレ
- 追い焚き
- 宅配ボックス
- ゴミ置き場
- エレベーター
- 内廊下
- ウォークインクローゼット
- シューズインクローゼット
- 角部屋
- ペット相談

備考

- ・フレックス少額短期保険 (2年/¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)
- ・Bリリーブ (24時間安心サービス) 2年/20,000円+税
- ・鍵交換費用 20,000円+税
- ・保証会社加入必須 (Casaから審査をかけさせていただきます)
Casa:総賃料の50% (500円+税/月) (10,000円/年)
※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
- ・解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り)
- ・多頭飼育可能 ※ペット敷金は預かりです。
1匹飼育の場合: 小型犬~大型犬 (敷金+1ヶ月) / 猫 (敷金+1.5ヶ月)
2匹飼育の場合: 小型犬~大型犬 (敷金+2ヶ月) / 猫 (敷金+2.5ヶ月)
3匹飼育の場合: 小型犬~大型犬 (敷金+2.5ヶ月) / 猫 (敷金+2.5ヶ月)
※犬と猫両方飼育される場合は猫の敷金ルールが適用されます。

※上記全て必須 (ご契約の条件) となります。
※図面と現況が異なった場合は現況優先します。
※契約書発行後のキャンセルは33,000円の手数料を頂戴します。

(建物管理)
DOTOWN株式会社 03-5339-2577
駐輪場 有(空要確認)/駐車場・バイク置場 無



ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜