

FOR RENT



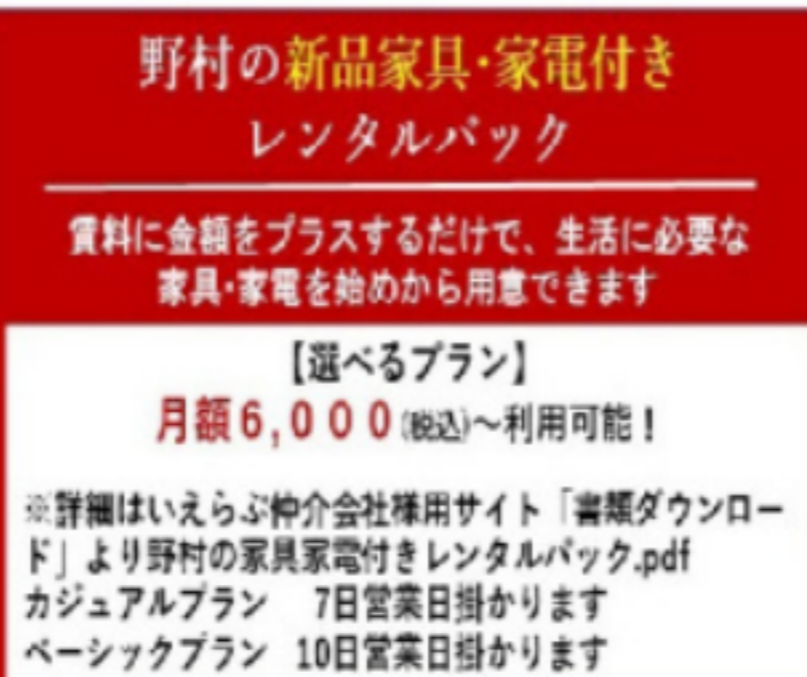
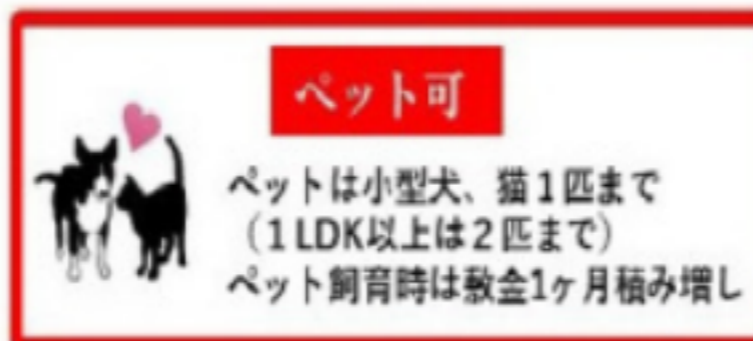
月額賃料 156,000円

共益費 15,000円

1LDK

あしたを、つなぐ
野村不動産グループ

プラウドフラット渋谷笹塚 1101



交通1	京王線「笹塚」駅 徒歩11分
交通2	京王線「幡ヶ谷」駅 徒歩12分
交通3	丸ノ内方南支線「中野富士見町」駅 徒歩18分
所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷3丁目80-12
構造	鉄筋コンクリート13階建
総戸数	94戸
築年数	築2年

敷金	1ヶ月	礼金	0.5ヶ月
種類	普通借家	期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月	解約予告	1ヶ月
保険加入必須	有 火災保険	火災保険	貸主指定保険
保証会社	必加入	鍵交換代(税込)	33,000円
面積	33.40㎡	向き	西
現況	空家	入居可能日	即時
内見	可		
駐車場	空無		
バイク	空有 区画 B2・4番募集中 月額3,300円(税込) ※原付サイズが目安です 白線内に収まるか現地確認ください		
駐輪場	空有 上段:220円/月 下段:330円/月(税込み) 区画指定あり ステッカー配布 56台/上下段スライドラック ※屋根あり・屋根なし あり		
ペット	相談	敷金積み増し	ペット飼育1ヶ月
楽器	不可	SOHO	不可
二人入居	可 ※ルームシェア不可		
フリーレント	ー		

角部屋・高層階1LDKの再募集、ネットも無料で快適♪
新宿・渋谷・中野方面のバス便充実 新山通りバス停まで徒歩2分♪
京王線遅延の際は徒歩約20分で丸ノ内線にもアクセス可能★☆☆

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社	エポスカード 【B】 賃料総額40%/月額800円 【GTN】 賃料総額50%/月額2,000円
	クレディセゾン 初期費用:賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円 個人・法人
	オリコフォレントインシュア 初期費用:賃料総額の40% / 月額2,000円(楽天損保付き)
	SBIギランティ 初期費用:賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

保証会社・火災保険
詳細はこちら



- 携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。
- 退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。
- CATV, CS, BS, インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜