

FOR RENT



月額賃料 156,000円

共益費 15,000円

1LDK

プラウドフラット渋谷笹塚 1101

野村不動産グループ

交通1	京王線「笹塚」駅 徒歩11分
交通2	京王線「幡ヶ谷」駅 徒歩12分
交通3	丸ノ内方南支線「中野富士見町」駅 徒歩18分
所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷3丁目80-12
構造	鉄筋コンクリート13階建
総戸数	94戸
築年数	築2年

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
種類	普通借家	期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月	解約予告	1ヶ月
保険加入必須	有 火災保険	火災保険	貸主指定保険
保証会社	必加入	鍵交換代(税込)	33,000円

面積	33.40㎡	向き	西
現況	空家	入居可能日	即時

内見	可
駐車場	空無
バイク	空有 区画 B2・4番募集中 月額3,300円(税込) ※原付サイズが目安です 白線内に収まるか現地確認ください
駐輪場	空有 上段:220円/月 下段:330円/月(税込み) 区画指定あり ステッカー配布 56台/上下段スライドラック ※屋根あり・屋根なし あり

ペット	相談	敷金積み増し	ペット飼育1ヶ月
楽器	不可	SOHO	不可
二人入居	可 ※ルームシェア不可		
フリーレント	ー		

角部屋・高層階1LDKの再募集、ネットも無料で快適♪
 新宿・渋谷・中野方面のバス便充実 新山通りバス停まで徒歩2分♪
 京王線遅延の際は徒歩約20分で丸ノ内線にもアクセス可能★☆☆



ペット可
 ペットは小型犬、猫1匹まで
 (1LDK以上は2匹まで)
 ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し

**野村の新品家具・家電付き
 レンタルパック**
 賃料に金額をプラスするだけで、生活に必要な
 家具・家電を始めるから用意できます
【選べるプラン】
月額6,000円(税込)~利用可能!
 ※詳細はいえらぶ仲介会社様専用サイト「書庫ダウンロード」より野村の家具家電付きレンタルパック.pdf
 カジュアルプラン 7日営業日掛かります
 ベーシックプラン 10日営業日掛かります



図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社

エポスカード 【B】 賃料総額40%/月額800円 【GTN】 賃料総額50%/月額2,000円
 クレディセゾン 初期費用: 賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円 個人・法人
 オリコフォレントインシュア 初期費用: 賃料総額の40% / 月額2,000円 (楽天損保付き)
 SBIギランティ 初期費用: 賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

保証会社・火災保険
詳細はこちら

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜



大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます!