

FOR RENT



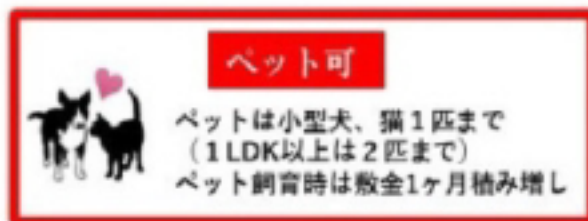
月額賃料 219,000円

共益費 15,000円

2LDK

プラウドフラット渋谷笹塚 1004

野村不動産グループ



交通1	京王線「笹塚」駅 徒歩11分
交通2	京王線「幡ヶ谷」駅 徒歩12分
所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷3丁目80-12
構造	鉄筋コンクリート13階建
総戸数	94戸
築年数	築2年
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
種類	普通借家
期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月
保険加入必須	有 火災保険
火災保険	貸主指定保険
保証会社	必加入
鍵交換代(税込)	33,000円
面積	45.60㎡
向き	東
現況	空家
入居可能日	即時
内見	可

駐車場	空有 屋根付き平置き 区画P1番募集中 月額49,500円(税込) 敷金1礼金・更新料なし 要車検証提出
バイク	空有 区画 B2番募集中 月額3,300円(税込) ※原付サイズが目安です 白線内に収まるか現地確認ください
駐輪場	空有 上段:220円/月 下段:330円/月(税込み) 区画指定あり ステッカー配布 56台/上下段スライドラック ※屋根あり・屋根なし あり

ペット	可能	敷金積み増し	1ヶ月
楽器	不可	SOHO	不可
二人入居	可		

フリーレント 1ヶ月 2024年6月末日迄の契約開始に限ります ※契約開始から1年未満での解約は賃料1ヶ月分の違約金発生

無料インターネット導入物件
株式会社ファミリーネットジャパン
0120-318-406(受付9:00~22:00)

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社

エポスカード	【B】賃料総額40%/月額800円【GTN】賃料総額50%/月額2,000円
クレディセゾン	初期費用:賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円個人・法人
オリコフォレントインシュア	初期費用:賃料総額の40% / 年間継続保証料:10,000円
SBIギランティ	初期費用:賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

- 携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。
- 退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。
- CATV, CS, BS, インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。

保証会社・火災保険
詳細はこちら

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜