



# 賃貸住宅

シャ・ノワールS

シャ・ノワールS

東武東上線 東武練馬 駅 徒歩1分

賃料月額 **170,000**円

共益費 **5,000**円

間取り・面積 **2LDK・64.86**㎡

**102号室** 4/9空予定



## 充実設備

- ペット 小型犬・猫2匹まで可  
(飼育時、敷金+1ヶ月)
- エアコン(LD1台)・オートロック
- 温水洗浄便座
- 浴室暖房乾燥
- 照明器具
- モニター付インターホン
- 3口ガスコンロ
- CATV
- 宅配BOX
- 防犯カメラ



※写真は参考です。

## 賃貸募集の概要

- 建物名称 / シャ・ノワールS 102号室
- 所在地 / 東京都板橋区徳丸3-1-8
- 交通 / 東武東上線「東武練馬」駅より徒歩1分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上3階建
- 間取り / 2LDK ● 面積 / 64.86㎡
- 竣工年月 / 2012年2月

### 【賃貸条件・賃料等】

- 賃料及び共益費/上記参照
- 普通借家契約2年
- 敷金/賃料の1ヶ月分 ● 礼金/賃料の1ヶ月分
- 更新料/新賃料の1ヶ月分
- 火災保険料/21,500円(2年)
- 賃貸保証契約料/JID: 初回、月額支払総額の50%  
以後、毎年12,000円・月額口座振替事務手数料220円
- 鍵交換代/27,500円(税込) ● 現況/入居中
- 入居可能日/5月中旬入居可



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜