

築浅

Fulllea若林

東急世田谷線 『若林駅』 徒歩3分

田園都市線 『三軒茶屋駅』 徒歩15分

小田急小田原線 『世田谷代田駅』 徒歩21分

■募集条件

- 敷金・礼金 / 敷金 1ヶ月・礼金 0ヶ月
- 共益費 / 15,000円/月
- 契約期間・更新 / 普通賃貸借2年 更新料は新賃料1ヶ月分
- 保証会社 / エポス・ジェイリース・エルズサポート
初回保証料：賃料総額の50%～
月次保証料：賃料総額の1.5% ※原則口座振替
保証料の支払い条件は保証会社により異なります。
申込時必要書類：身分証・収入証明（給与明細3ヶ月分または源泉徴収票等） ※追加書類を依頼させて頂く場合がございます。
- 鍵交換 / 必須 35,000円（税別）
- 家財保険 / 必須 弊社指定保険：22,000円（非課税）/2年毎
- 24時間サポート / 必須 18,000円（税別）/2年毎
※短期解約違約金有（2年未満2ヶ月分）

■物件概要

- 所在地 / 東京都世田谷区若林3-31-3
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地下1階 地上3階建て
- 築年月 / 2023年3月築

■建物設備

- TVモニター付オートロック ■都市ガス
- 敷地内ゴミ置場 ■無料インターネット利用可（WiFiタイプ/1G）
- 駐輪場（無料：1台まで） ■防犯カメラ ■宅配BOX

■室内設備

- TVモニター付インターホン ■エアコン2基有 ■フローリング
- IHカウンターキッチン ■浴室乾燥機
- 追焚機能付きバス ■シューズボックス
- 独立洗面台 ■温水洗浄便座 ■クローゼット

■備考

※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



※302号室 室内写真



ペット可

中型犬まで1匹のみ飼育可

猫1匹のみ飼育可

※敷金1ヶ月積み増し。

外国籍の方相談可

※敷金1ヶ月積み増し。



11/23退去予定・11/24～内見可能◎⇒12月中旬入居可能

月額インターネット無料

スッキリ壁面埋込み型 WiFi を採用
プロトコル IPv6 回線速度 1Gbps

1LDK/43.51㎡

302号室

賃料

180,000円



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル 2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net



川元 裕喜



スマホで物件確認