



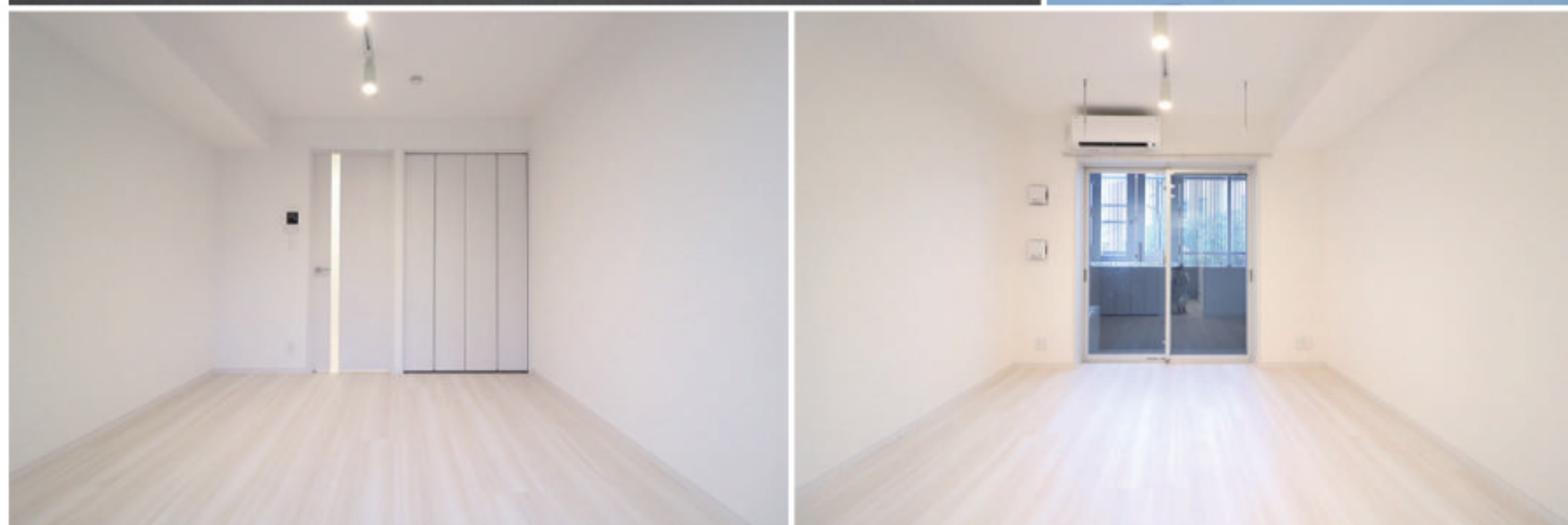
敷金・礼金 0



ペット相談可

重量 15kg 以内の
小型～中型犬・猫 2 匹まで

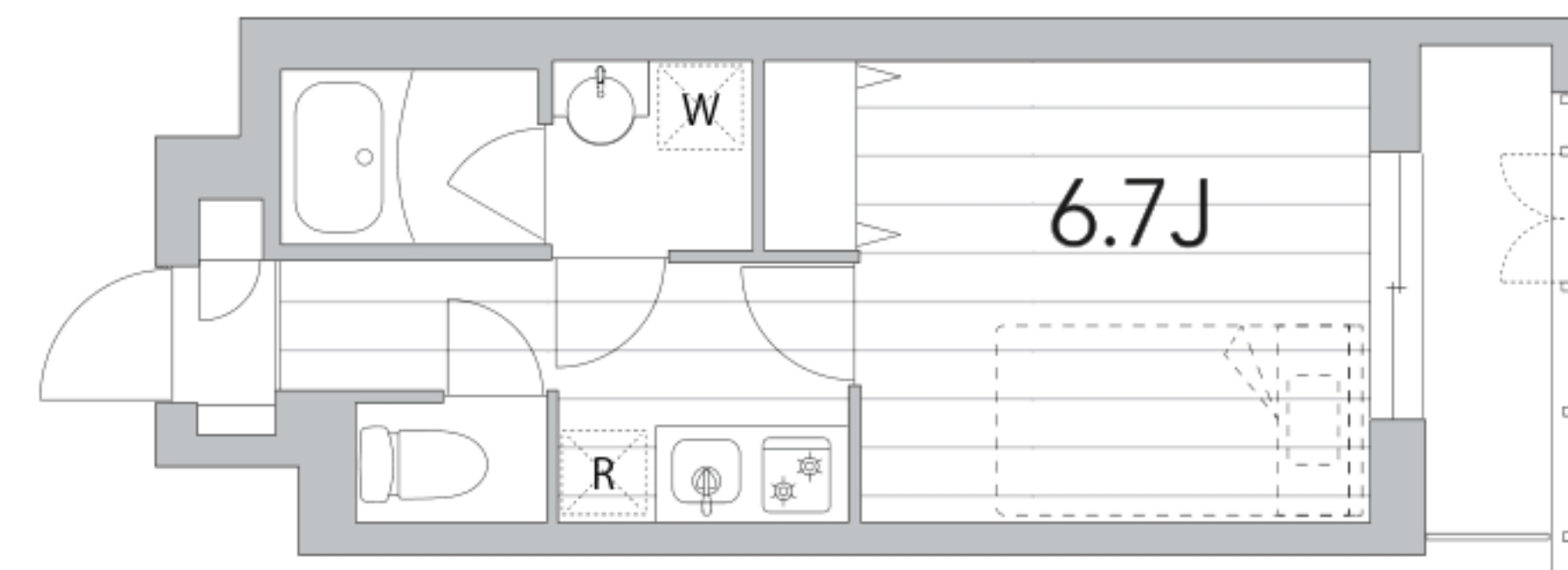
東急大井町線「上野毛駅」徒歩 11 分



PLAN

104号室/1K

面積	23.61㎡
賃料	103,000円
共益費	8,000円



OUTLINE 概要

- 所在地：〒158-0093
東京都世田谷区上野毛4丁目1-1
- 構造：鉄筋コンクリート
- 規模：地上4階建て
- 竣工：2021年3月
- 契約期間：2年
- 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料：新賃料の0.275ヶ月（税込）
- 家財保険：あすか少額短期保険
18,000円（2年毎）
- 保証会社：エルズサポート加入必須
初回保証料総賃料の50%
年間保証料12,000円
- 鍵交換費：24,200円（税込）
- 室内クリーニング費用：39,600円（税込）より
- エアコンクリーニング費：1台13,200円（税込）より
※機種により要見積もり
- 便座ノズル交換費：2,970円（税込）
- 解約予告：2ヶ月前

FACILITY 設備

- ☐オートロック
- ☐防犯カメラ
- ☐宅配ボックス
- ☐NTT光（別途契約）
- ☐BS/CS（別途契約）
- ☐モニター付きインターホン
- ☐バルコニー
- ☐ダブルロック
- ☐玄関照明（人感センサー）
- ☐姿見
- ☐シューズボックス
- ☐独立洗面台
- ☐浴室乾燥機
- ☐バス・トイレ別
- ☐温水洗浄便座
- ☐システムキッチン/ガス2口
- ☐エアコン
- ☐照明器具
- ☐クローゼット



※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご承願います。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※社宅代行が入り、保証会社加入不可の場合、敷金1ヶ月積み増し。※1年未満の解約の場合、短期解約違約金1ヶ月となります。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認