

グランデュオ  
GranDuo上野毛V 203



PLAN プラン

203号室/1K

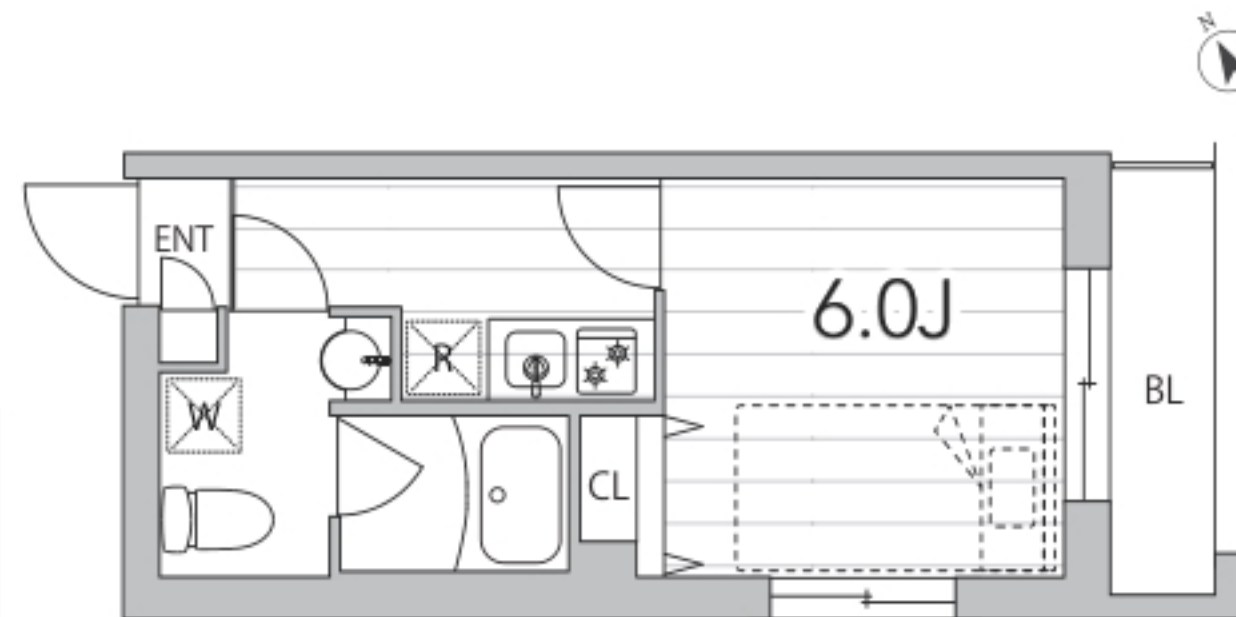
面積	21.57㎡
賃料	93,000円
共益費	10,000円

礼金 0ヶ月



ペット相談可

重量15kg以内の  
小型～中型犬・猫2匹まで  
※ペット飼育の場合、  
1匹につき敷金積み増し1ヶ月※



FACILITY 設備

充実の防犯対策



オートロック



モニター付  
インターホン



防犯カメラ



ダブルロック

宅配ボックス

NTT光 (別途契約)

BS/CS (別途契約)

パルコニー

玄関照明 (人感センサー)

姿見

シューズボックス

独立洗面台

浴室乾燥機

バス・トイレ別

クローゼット

温水洗浄便座

システムキッチンガス2口

エアコン

照明器具

OUTLINE 概要

- 所在地：〒158-0093  
東京都世田谷区上野毛4丁目1-1
- 構造：鉄筋コンクリート
- 規模：地上4階建て
- 竣工：2021年3月
- 契約期間：2年
- 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月
- 更新料：新賃料の1ヶ月

- 家財保険：あすか少額短期保険  
18,000円(2年毎)
- 保証会社：エルズサポート加入必須  
初回保証料総賃料の50%  
年間保証料12,000円
- 鍵交換費：24,200円(税込)

- 室内クリーニング費用：39,600円(税込)より
- エアコンクリーニング費：1台13,200円(税込)より  
※機種により要見積もり
- 便座ノズル交換費：2,970円(税込)
- 解約予告：2ヶ月前  
※中途解約の場合、2ヶ月後の月末をもって  
解約となります。

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。 ※1年未満の解約の場合、短期契約違約金1ヶ月となります。 ※社宅代行が入り、保証会社加入不可の場合、敷金1ヶ月積み増し。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜