

新築 分譲賃貸マンション

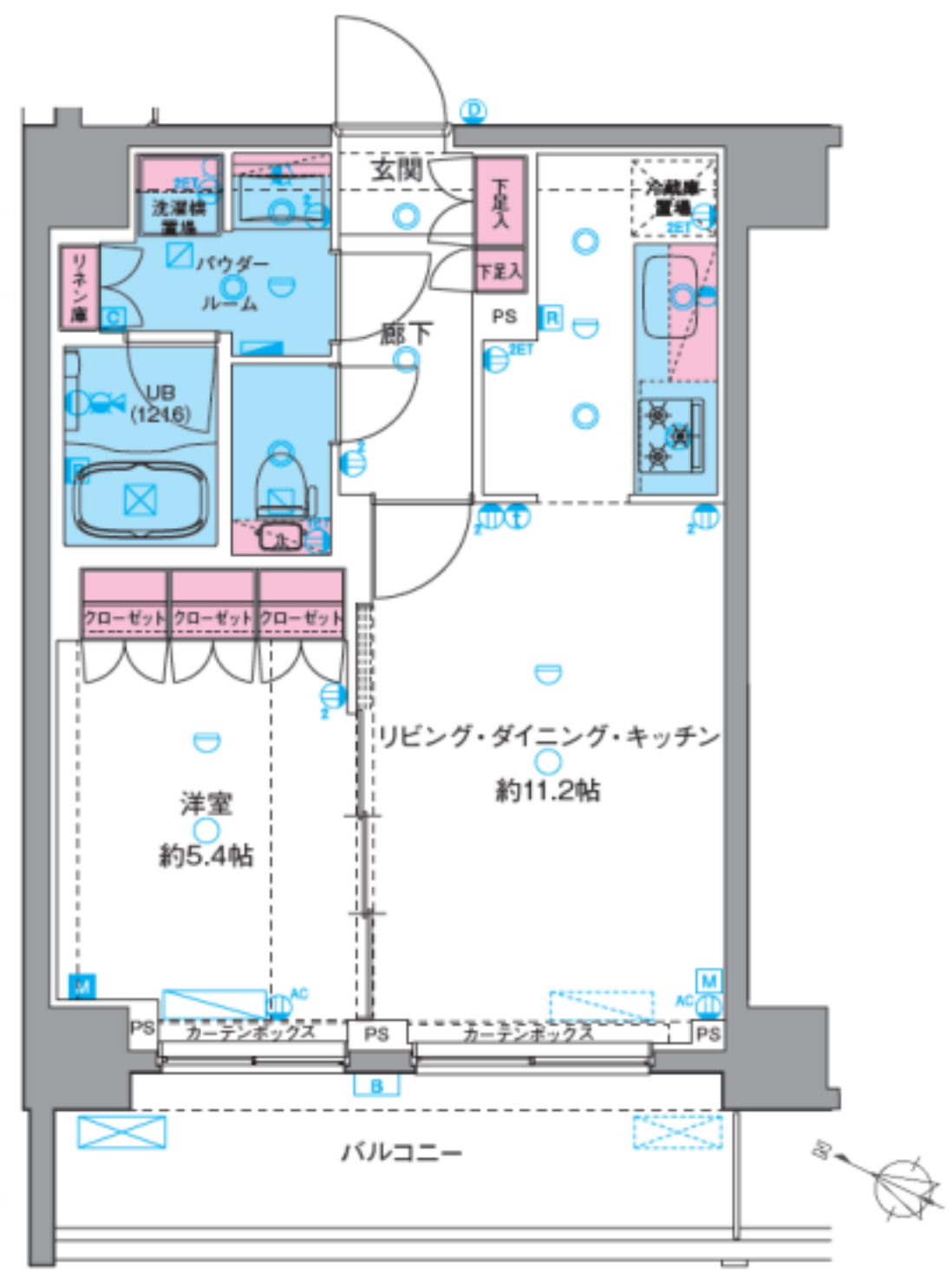
設備情報

- ペット飼育可 (犬・猫2匹 15キロまで)
- 防犯カメラ・オートロック
- 宅配ボックス完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 浴室乾燥機
- 追い焚き機能付き
- 独立洗面台完備
- 3口ガスコンロ
- 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

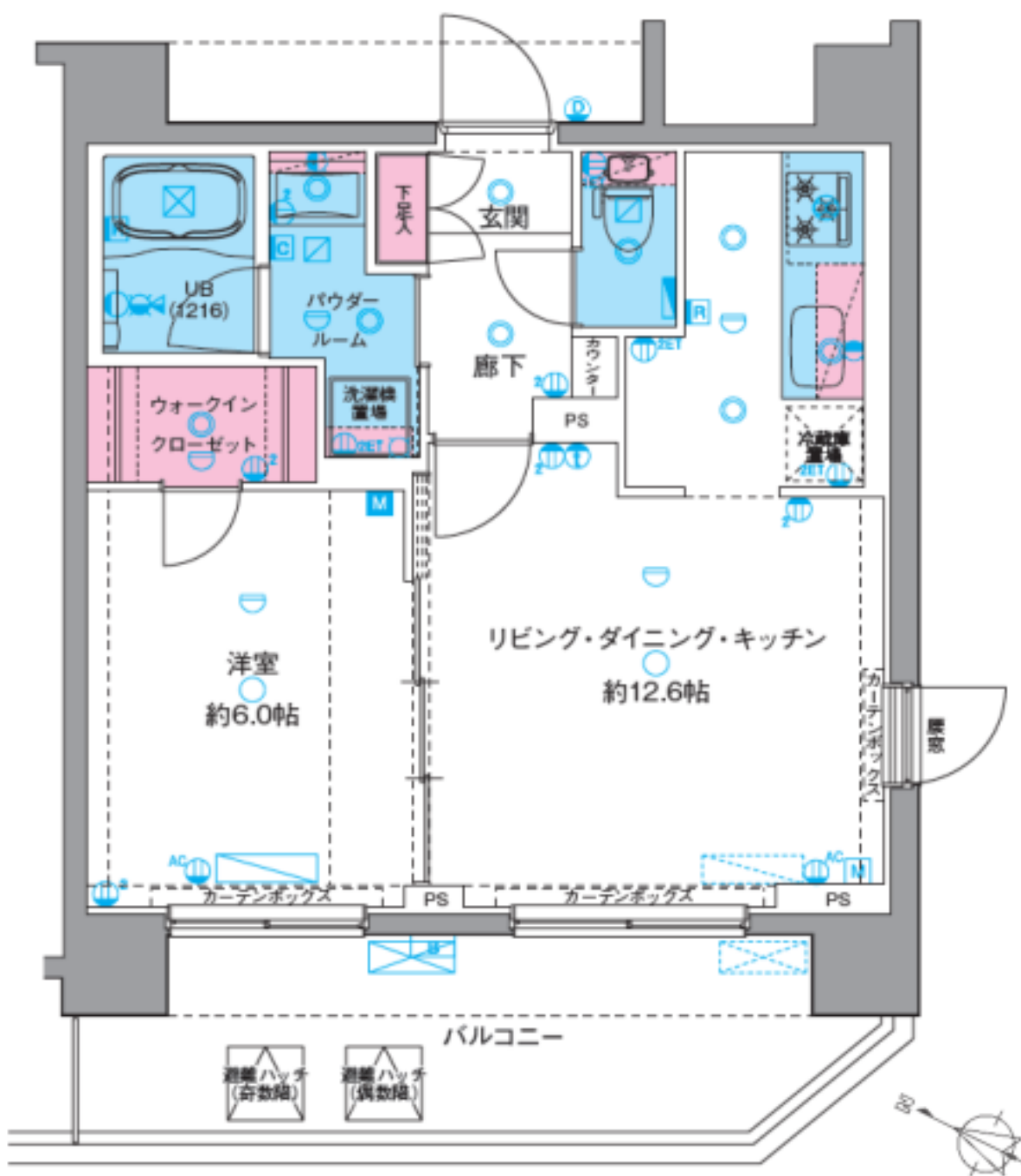
★インターネットWi-Fi 無料!
7月末までの申込で
フリーレント1ヵ月分つき

物件名	GENOVIA 南千住VI skygarden					
所在地	東京都台東区日本堤1丁目19番2	交通	東京メトロ日比谷線「南千住」駅 徒歩9分 JR常磐線・つくばエクスプレス「南千住」駅 徒歩11分 東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩13分			
賃料	152,000円~165,000円		管理費	15,000円		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1LDK
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上9階建	築年数	2023年5月 竣工予定	詳細	入居日 6/4~ 現況 内見可 契約期間 2年 更新 可
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ルームクリーニング費用49,500円 (税込) ・火災保険料20,000円 (2年間) ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) 【任意】 ※解約予告2ヵ月前 (法人の場合相談可) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積増) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人の場合相談可) 					

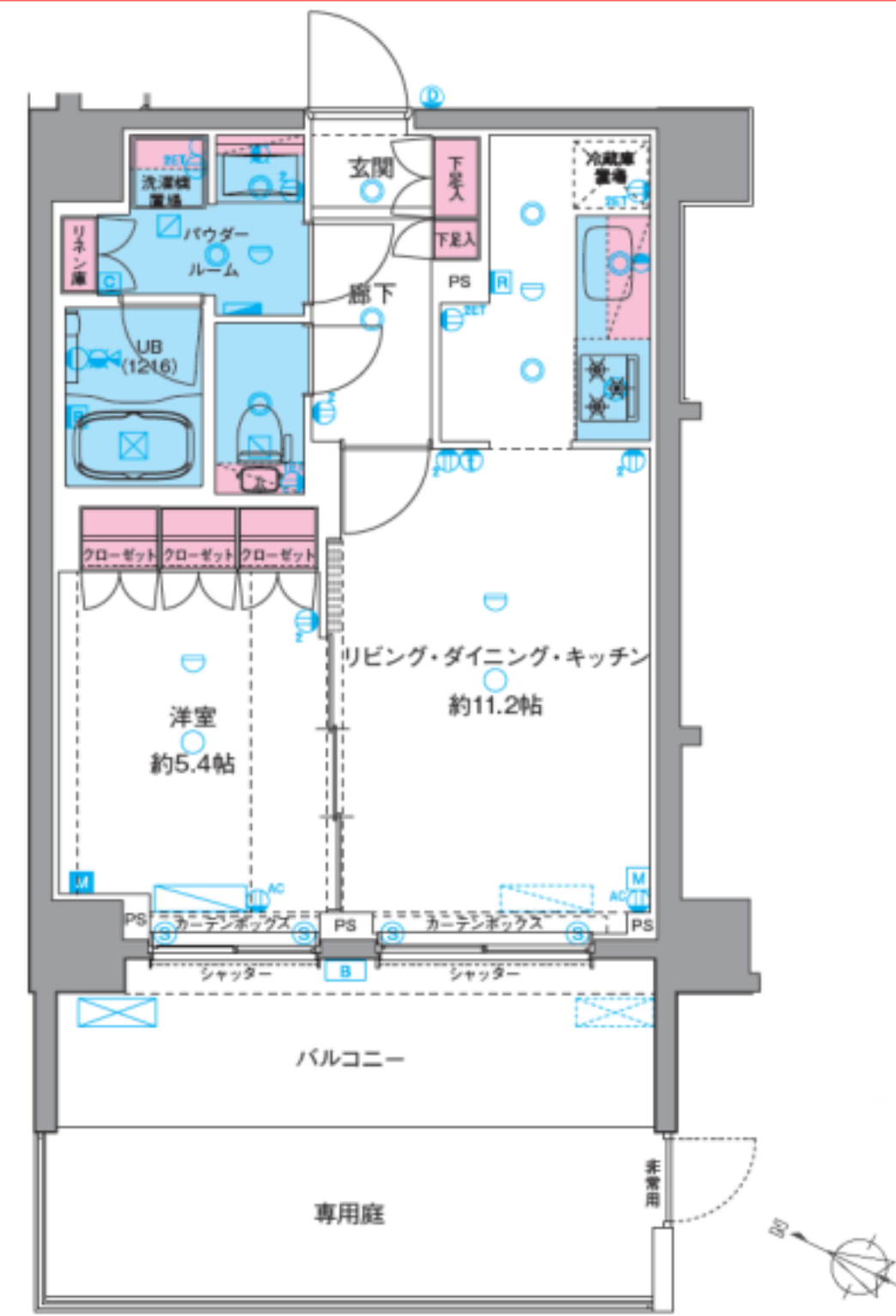
Gtype
1LDK 40.88㎡ パルコニー 8.25㎡



Htype
1LDK 42.60㎡ パルコニー 11.61㎡



Itype
1LDK 40.97㎡ パルコニー 8.25㎡ 専用庭面積 9.35㎡



9階			★H 904	★G 805
			¥165,000	¥160,000
			42.60㎡	40.88㎡
8階			H 804	G 805
			¥164,000	¥159,000
			42.60㎡	40.88㎡
7階			H 704	★G 705
			¥163,000	¥158,000
			42.60㎡	40.88㎡
6階			★H 604	★G 605
			¥162,000	¥157,000
			42.60㎡	40.88㎡
5階			★H 504	★G 505
			¥161,000	¥156,000
			42.60㎡	40.88㎡
4階			★H 404	G 405
			¥160,000	¥155,000
			42.60㎡	40.88㎡
3階				C 306
				¥154,000
				40.88㎡
2階				C 206
				¥153,000
				40.88㎡
1階		駐輪場・バイク置場	エントランスホール・風除室 管理室・メールボックス 宅配ボックス・備蓄倉庫 ゴミ置場	I 102
				¥152,000
				40.97㎡

★は二番手募集

★保証会社利用必須 (法人の場合相談可)
一番手 RBI 初回保証料
連保人付40% or 緊急連絡先50% (ペット飼育時10%増)
家賃引落手数料 総賃料等の1%/月
外国人サポートプラン 10,800円/年+初回保証料80%~

※図面が現状と異なる場合は、
現状を優先とします

種類	備考	月額料金
駐輪場	42台	無料 (要契約)
バイク置場	2台	要確認 (敷金1ヵ月)
駐車場	1台	要確認 (敷金1ヵ月)

★犬・猫2匹★体重15キロ迄
※ペット飼育時敷金1ヵ月積増



ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
03-3353-0404
info@smirea.net

担当 川元 裕喜