

♪ハウスメーカー施工1階にはドッグラン有♪

# WISTERIA 大森

201 号室 1LDK 36.44㎡

解約日 2026年1月10日  
入居可能日 2026年1月26日  
※入居可能日は目安です

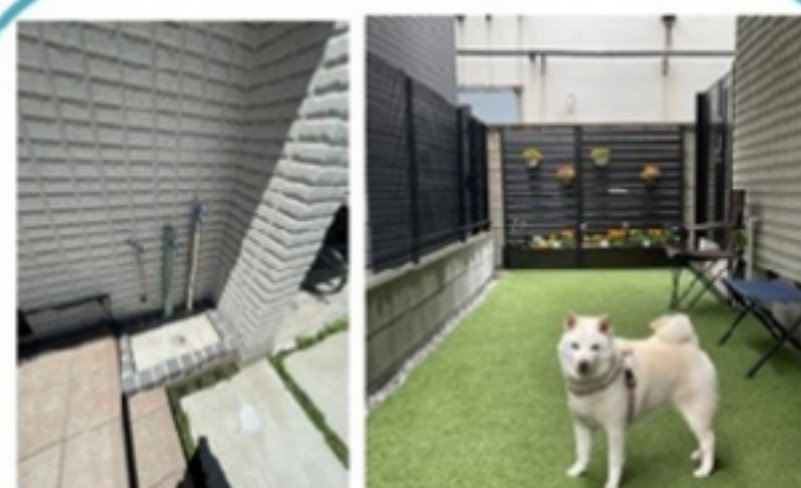
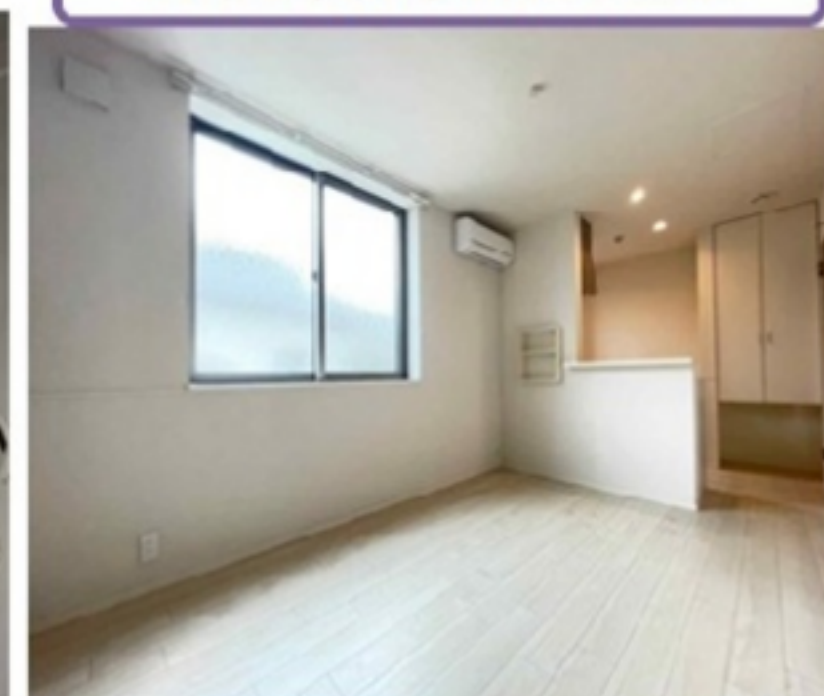
交通 京急本線 梅屋敷 徒歩11分  
京急本線 大森町 徒歩13分  
京急本線 平和島 徒歩20分



★ペット飼育可★  
【ドッグラン】あり♪  
ペットと触れ合う時間を  
大切にしたい方におすすめです



内観写真は参照画像です



足洗スペースあり

FREE INTERNET  
インターネット常時接続無料  
入居したその日から使用可能

入居中の安心に...  
ミノラスサポートクラブ  
24時間つながる駆け付けられるコールセンター



バストイレ別



システムキッチン



浴室乾燥機



追い焚き



室内物干し



温水洗浄便座



モニタ付  
インターホン



オートロック



防犯カメラ



宅配BOX

■二人入居可 ■子ども可 ■外国籍相談可  
■ペット飼育可 ■ルームシェア相談可

●駐輪場情報：駐輪場あり 1台無料  
2台目200円/月  
●インターネット情報：常時接続無料  
(BBM-NET/光回線)

| 賃料条件       | 管理費：          | 4,000円  |
|------------|---------------|---------|
| 賃料         | 礼金            |         |
| 賃料：<br>プラン | 122,000円      | 2ヶ月     |
| 敷金：        | 2ヶ月           | 償却：※1ヶ月 |
| 共栄火災保険     | ：20,000円（非課税） |         |
| 簡易消火具代     | ：5,940円（税込）   |         |
| カギ交換費用     | ：22,000円（税込）  |         |
| 更新料        | ：新賃料の1ヶ月分     |         |
| 普通賃貸借契約    | ：2年間          |         |

保証会社加入必須  
(ミノラステナントサービス※24時間サポート利用料含)  
初回保証料：総賃料の50%, 更新料：1万円/2年毎,  
月額保証料：総賃料の1.2% (最低月額保証料1,100円)  
※法人で保証会社利用不可の場合※  
24時間サポート利用料：22,000円/2年毎

契約時、入居者様が65歳以上の場合下記内容に変更  
保証会社：ニッポンインシュア株式会社  
初回保証料：総賃料の50%, 1万円/1年毎  
月額保証料：330円（税込）  
安心みまもりサービス：月額1,650円（税込）

## 《設備》

グリル付き3口ガスコンロシステムキッチン,  
(対面式カウンター付き)  
バストイレ別,温水洗浄便座,給湯,追い焚き,  
浴室乾燥機,24時間換気システム,都市ガス,  
洗面所独立,脱衣所,室内洗濯機置場,室内物干し,  
ウォークインクローゼット,収納,下駄箱,  
エアコン2台,バルコニー,角部屋,2面採光  
モニタ付インターホン,オートロック,  
防犯カメラ,宅配BOX,  
敷地内ゴミ置き場

図面と現状が相違する場合は現状優先です。又、本誌は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認