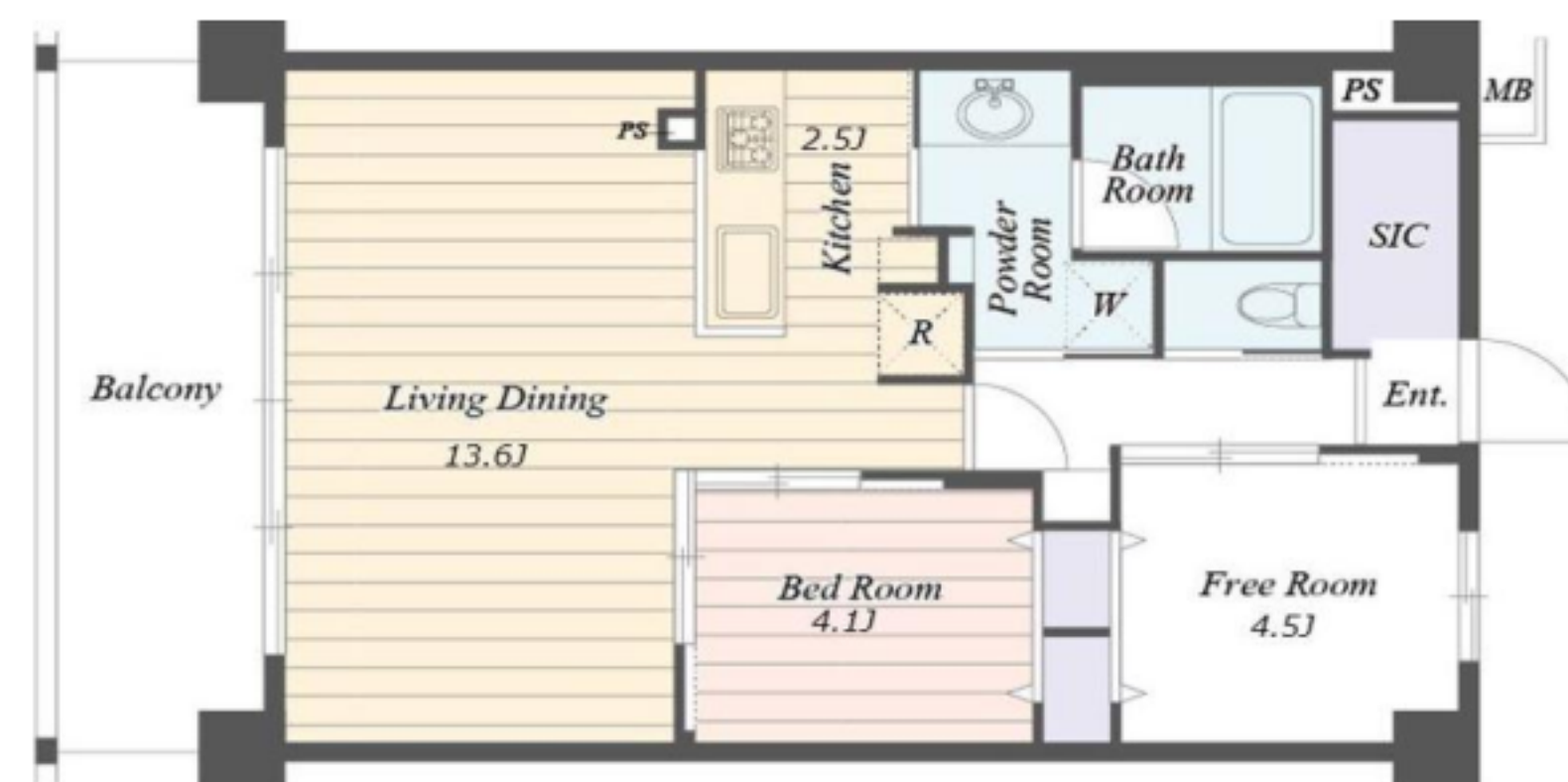
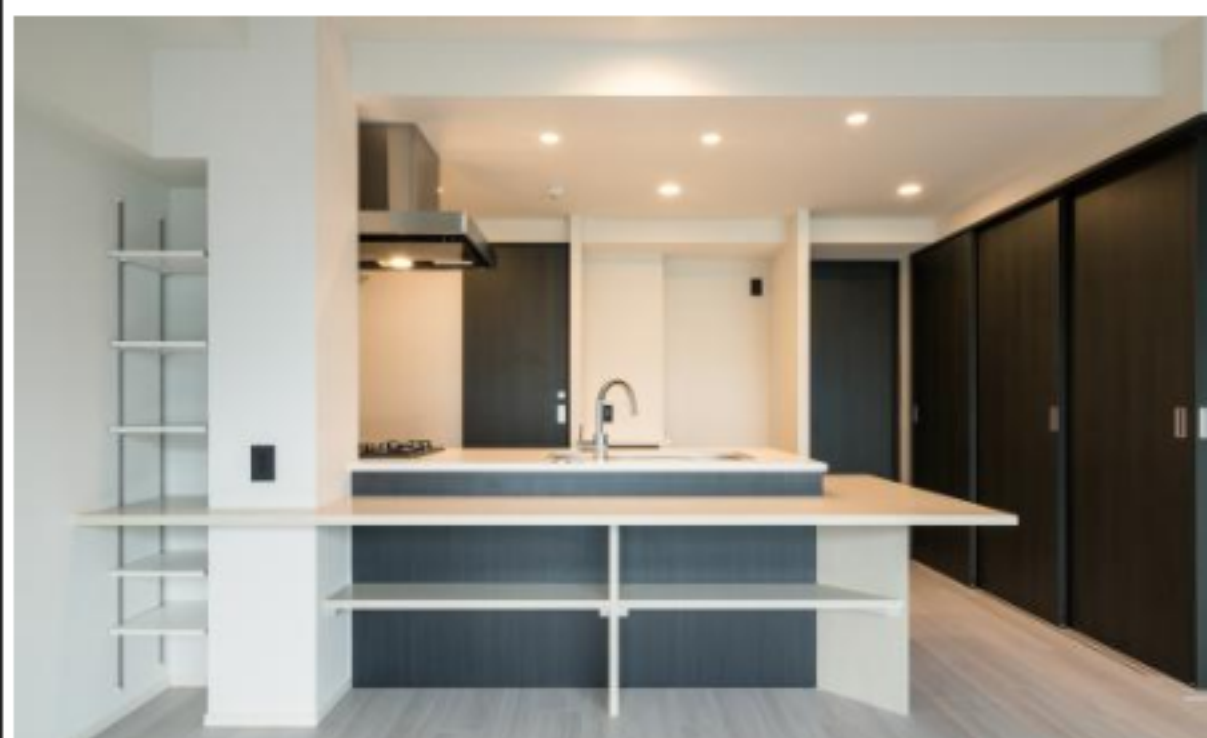
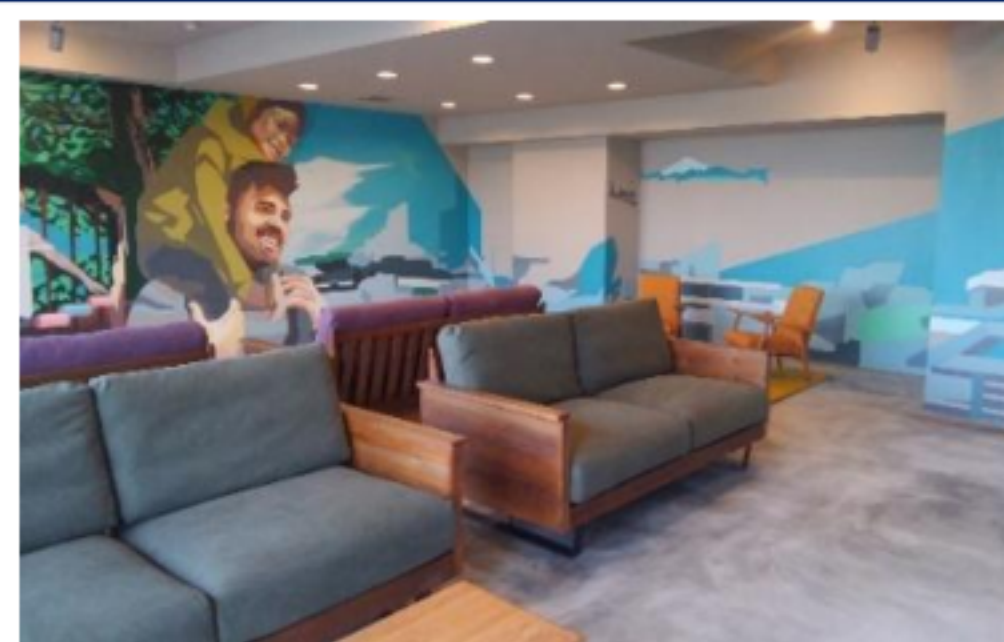
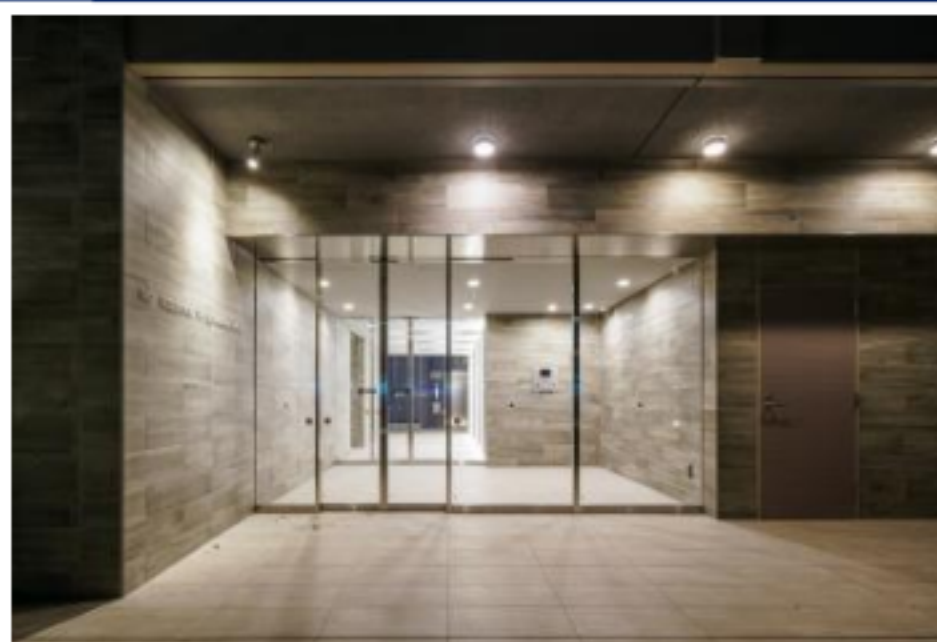


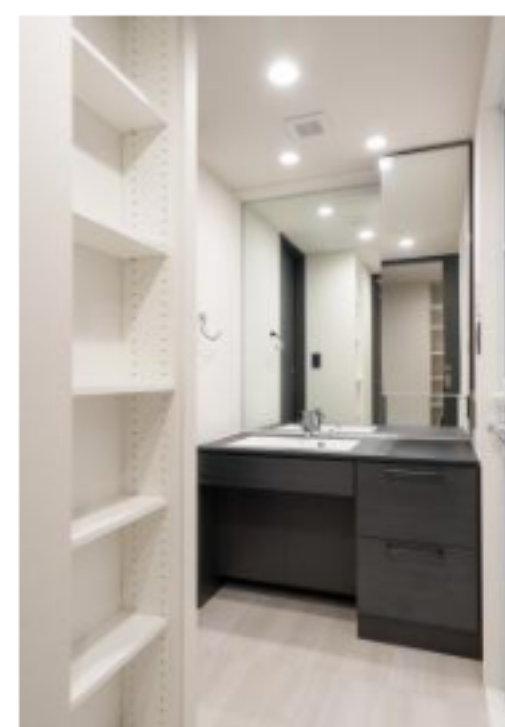
ART RESIDENCE IN OoTAKA-no-MORI

203号室

物件概要



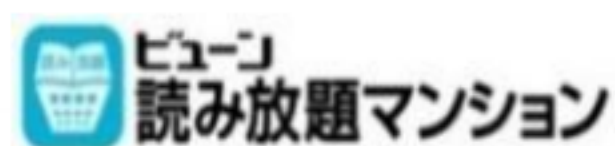
※室内写真は同タイプ別部屋の写真になります。



所在地	千葉県流山市おおたかの森西4-1-1
交通	TXつくばエクスプレス、東武野田線 「流山おおたかの森」駅 徒歩3分
構造	RC造 地上5階建
築年数	2019年8月
契約期間	普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)
賃料	194,000円
管理費	—
礼金	1ヶ月
敷金	—
保証金	145,000円 ※退去時償却 ※ハウスクリーニング費用を含む。 故意、過失部分別途請求があります。
入居日	2025年8月26日退去予定/9月9日入居可能予定
面積	57.39㎡
備考	・フレックス少額短期保険 (2年/¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。) ・Bリリーブ(24時間安心サービス)2年/20,000円+税 ・鍵交換費用 20,000円+税 ・保証会社加入必須(Casaから審査をかけさせていただきます) Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年) ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。 ・解約予告2ヶ月前(短期解約違約金有り) ・ペット飼育:多頭飼い可◎(ペット敷金は預かりになります。) 1匹飼育:小型犬~大型犬(敷金+1ヶ月)猫(敷金+1.5ヶ月) 2匹飼育:小型犬~大型犬(敷金+2ヶ月)猫(敷金+2.5ヶ月) 3匹飼育:小型犬~大型犬(敷金+2.5ヶ月)猫(敷金+2.5ヶ月) ※犬と猫両方飼育される場合は猫の敷金ルールが適用されます。 ※上記全て必須(ご契約の条件)となります。 ※図面と現況が異なった場合は現況優先します。 ※契約書発行後のキャンセルは33,000円の手数料が発生します。



無料WIFI導入済



雑誌約100誌、
漫画約15,000冊が読み放題!

モニター付インターホン/モニター付オートロック/防犯カメラ/ダブルロック
24時間セキュリティ/温水洗浄便座/グリル付3口ガスシステムキッチン
24時間浴室換気乾燥暖房機/独立洗面台/タンクレスシャワートイレ/宅配ボックス
敷地内ゴミ置場/追い焚き機能



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認