



所在地	千葉県流山市おおたかの森西4-1-1
交通	TXつくばエクスプレス、東武野田線 「流山おおたかの森」駅 徒歩3分
構造	RC造 地上5階建
築年数	2019年8月
契約期間	普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)
賃料	184,000円
管理費	10,000円
礼金	1ヶ月
敷金	

保証金 145,000円 ※退去時
※ハウスクリーニング費用を含む、故意過失部分別途請求
あります。

入居日 即入居可能

面積 57.39㎡

備考

- ・フレックス少額短期保険
(2年/¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)
- ・Bリリース(24時間安心サービス)2年/20,000円+税
- ・鍵交換費用 20,000円+税
- ・保証会社加入必須(Casaから審査をかせさせていただきます)
Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)
※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
- ・解約予告2ヶ月前(短期解約違約金有り)
- ・ペット飼育:多頭飼可◎(ペット敷金は預かりになります。)
1匹飼育:小型犬~大型犬(敷金+1ヶ月)猫(敷金+1.5ヶ月)
2匹飼育:小型犬~大型犬(敷金+2ヶ月)猫(敷金+2.5ヶ月)
3匹飼育:小型犬~大型犬(敷金+2.5ヶ月)猫(敷金+2.5ヶ月)
※犬と猫両方飼育される場合は猫の敷金ルールが適用されます。

※上記全て必須(ご契約の条件)となります。

※図面と現況が異なった場合は現況優先します。

※契約書発行後のキャンセルは33,000円の手数料が発生します。

建物管理
DOTOWN株式会社 03-5339-2577
駐車場・バイク・駐輪場 有(空要確認)

無料WIFI導入済
FREE WI-FI
ビュン読み放題マンション
雑誌約100誌、
漫画約15,000冊が読み放題!

オートロック	モニター付 インターフォン	防犯カメラ	宅配 ボックス	ゴミ置き場	ダブル ロック	収納スペース	シューズイン クローゼット	エアコン
カウンター キッチン	ガスコンロ (3口)	グリル	浴室乾燥機	バス、トイレ 別使用	タンクレス シャワートイレ	追い焚き	角部屋	ペット相談

大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます!

ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜