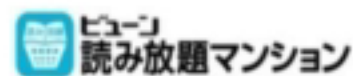


- ・防犯カメラ
- ・洗面化粧台
- ・ダブルロック
- ・オートロック
- ・宅配ボックス
- ・浴室換気乾燥機
- ・敷地内ゴミ置き場
- ・24時間セキュリティー
- ・タンクレストイレ温水洗浄便座
- ・グリル付き3口ガスシステムキッチン



無料WIFI導入済

雑誌約100誌、  
漫画約15,000冊が読み放題!



名称 : ART RESIDENCE IN OoTAKA-no-MORI 502

所在地 : 千葉県流山市おおたかの森西4-1-1

交通 : TXつくばエクスプレス 東武野田線「流山おおたかの森」駅 徒歩3分

構造 : RC造 地上5階建

築年数 : 2019年8月

契約期間 : 普通借家2年間 (更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 193,000円

管理費 : -

礼金 : 1ヶ月

敷金 : -

保証金 : 145,000円

※退去時償却(ハウスクリーニング費を含む)

※故意、過失部分については別途請求あり。

入居日 : 12月30日退去予定/2025年1月20日入居可能予定

面積 : 57.39㎡

- 備考 :
- ・フレックス少額短期保険 (2年/¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)
  - ・Bリリース (24時間安心サービス) 2年/20,000円+税
  - ・鍵交換費用 20,000円+税
  - ・保証会社加入必須 (Casaから審査をかけさせていただきます)  
Casa:総賃料の50% (500円+税/月) (10,000円/年)

※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

- ・解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り)
- ・ペット飼育:多頭飼い可◎  
1匹飼育:小型犬~大型犬 (敷金+1ヶ月) 猫 (敷金+1.5ヶ月)  
2匹飼育:小型犬~大型犬 (敷金+2ヶ月) 猫 (敷金+2.5ヶ月)  
3匹飼育: 小型犬~大型犬 (敷金+2.5ヶ月) 猫 (敷金+2.5ヶ月)
- ※犬と猫両方飼育される場合は猫の敷金ルールが適用されます。
- ・図面と現況が異なった場合は現況優先します。
- ・契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴します。

〔建物管理〕

DOTOWN株式会社 03-5339-2577

駐車場・バイク・駐輪場 有 (空要確認)

大型犬や  
2匹以上可の  
お部屋を探せます!

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜



スマホで物件確認