

建物種別 マンション		
インプルーブ清澄白河		
503号室	地上5階部分	1K



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■室内リノベーション2023年7月完工
■キッチン・浴室・洗面台・トイレ交換 ■床・壁・天井全面張替
■東京メトロ半蔵門線 清澄白河駅 徒歩5分
■インターネット無料(NUROBiz) ■ペット飼育可(犬・猫 計2匹迄)※中型犬相談可



入居可能日	2025年10月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
自転車置場(有料): ラック330円・平置き550円(税込) ペット飼育可: 敷金1ヶ月積増※犬または猫計2匹迄(中型犬相談可) 2泊以上利用可 24時間ゴミ出し可 バストイレ別 宅配BOX シューズボックス フローリング オートロック ウォークインクローゼット エレベーター 壁掛けエアコン1台 デザイナーズ リノベーション ネット使用料不要: NUROBizに限る			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	124,000 円	共益費	8,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都江東区三好2丁目5-7			
交通	東京メトロ半蔵門線 清澄白河駅 徒歩5分 都営大江戸線 清澄白河駅 徒歩7分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 7階建 専有面積 27.50㎡ (8.31坪)			
築年月	2003年10月			
戸数	総戸数 28戸	賃貸戸数 28戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,ゴミ置場,24時間ゴミ出し可			
	<専有設備> バストイレ別,洋室照明付,フローリング,シューズボックス,ウォークインクローゼット,壁掛けエアコン1台,デザイナーズ,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,キッチン,室内洗濯機置場,ガス給湯			
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月■楽器演奏不可、事務所・SOHO利用不可■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります■ペット飼育可犬または猫2匹迄(中型犬相談可)※敷金1ヶ月分積増■外国籍・留学生相談可			
回線	BS対応可,インターネット対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費	11,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認