

建物種別 マンション		
コンフォリア早稲田		
0109号室	地上1階部分	1LDK



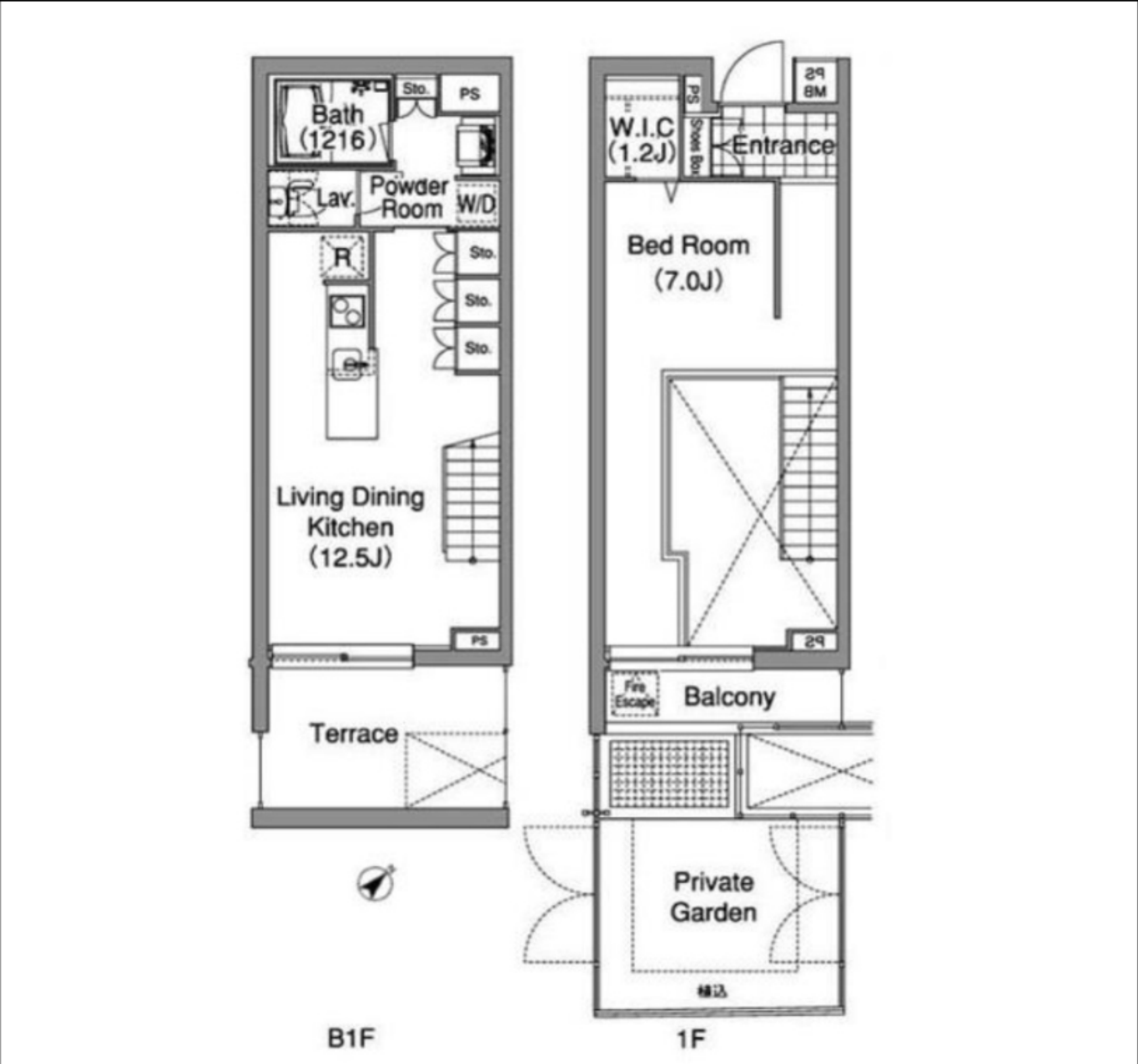
物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

- 留学生相談/バストイレ別/早稲田駅徒歩5分
- ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守
- 礼金ゼロ1年以内解約時賃料1か月分違約金
- 指定保証会社利用必須※大手法人契約時敷金2か月



入居可能日	即入居可	
内覧	可	
ペット相談：小型犬1匹or猫2匹まで(敷金1か月積増し) 電子契約可 自転車置場(有料)：初回登録¥1,000＋税 ※区画指定あり バス・トイレ別 追焚機能 浴室乾燥機 フローリング ディンプルキー		
壁掛けエアコン2台 システムキッチン(IHタイプ)		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

	賃料	188,000円		共益費	12,000円
賃貸条件					
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当			
契約期間	普通借家 2年				
所在地	東京都新宿区弁天町147				
交通	都営大江戸線／牛込柳町駅 徒歩5分				
	東京メトロ東西線／早稲田駅 徒歩9分				
建物	構造・規模 RC 地上5階建 地下1階				
	専有面積	51.54 m ² (15.5 坪)			
築年月	2009年4月				
戸数	総戸数	79戸	賃貸戸数	79戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)				
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS)				
	初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目〜2万円/年、口振手数料借主負担				
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN				
	保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担				
共有設備	オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)				
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、ウォーム機能付トイレ、独立洗面化粧台、フローリング、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン2台、自転車置場(有料)、ペット相談				
回線設備	BS対応可、CATV対応可				
インターネット情報備考					
コメント	■礼金ゼロ1年以内解約時賃料1か月分違約金 ■指定保証会社利用必須※大手法人契約時敷金2か月 ■ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守				
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円	
ランニング費用					
他一時金	清掃費	52,800円	エアコン清掃費	22,000円	
	「電子契約」対象				
	※貸主都合により書面での締結となる場合があります。				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認