

建物種別 マンション		
コンフォリア 早稲田		
0109号室	地上1階部分	1LDK



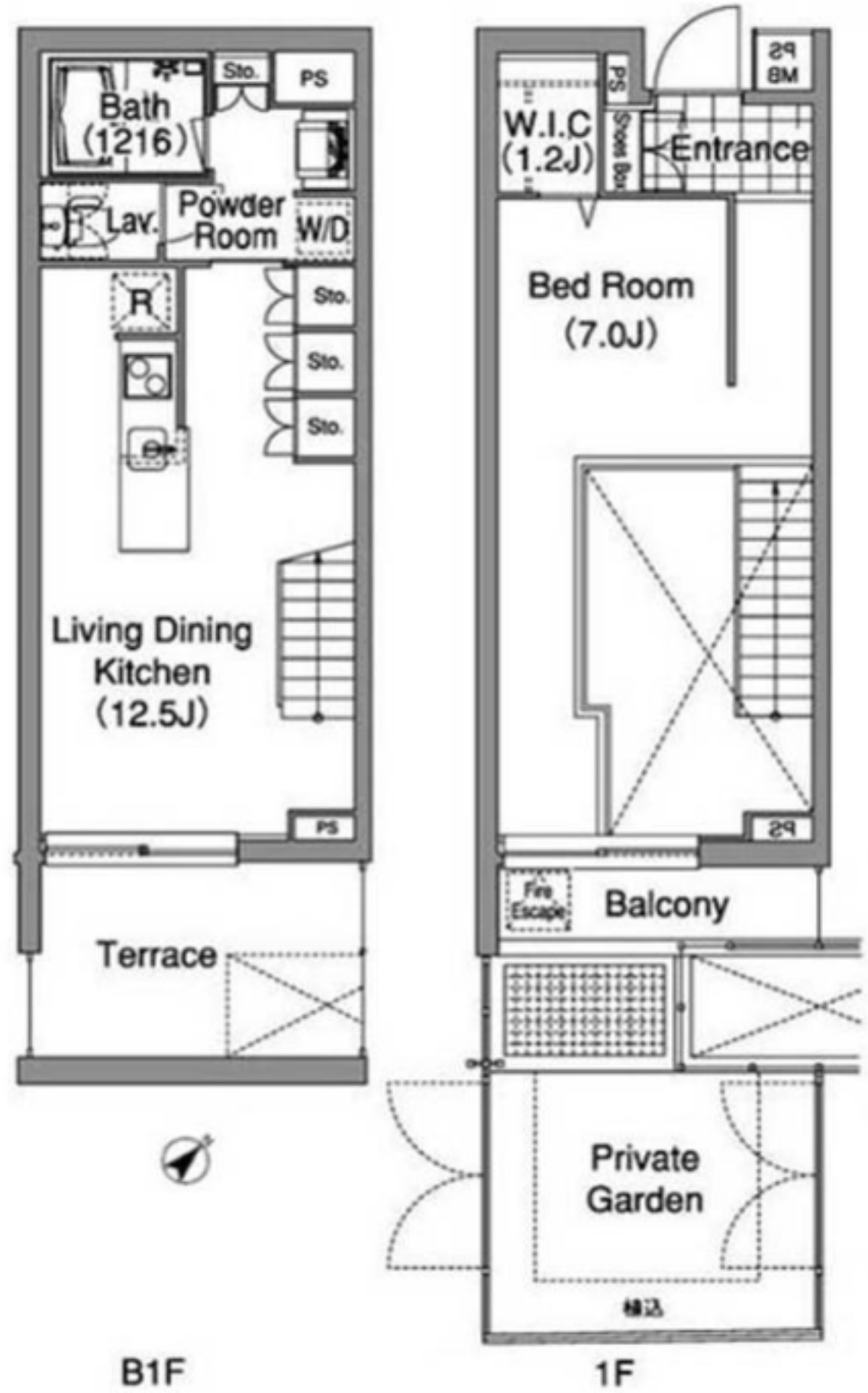
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 留学生相談/バストイレ別/早稲田駅徒歩5分
- ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守
- 礼金ゼロ1年以内解約時賃料1か月分違約金
- 指定保証会社利用必須※大手法人契約時敷金2か月



入居可能日	2025年12月中旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
自転車置場(有料): 初回登録¥1,000+税 ※区画指定あり システムキッチン(IHタイプ) シャワー機能付トイレ デインブルキー 浴室乾燥機能 追焚機能 バストイレ別 洗濯防水ハン				
洗面所独立 フローリング 壁掛けエアコン2台 ペット相談: 小型犬1匹or猫2匹まで(敷金1か月積増し) 【アクセス】*: 「牛込柳町駅」徒歩5分/「早稲田駅」徒歩5分 電子契約可				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

賃貸条件	賃料	188,000 円	共益費	12,000 円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	償却金	0 円
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区弁天町147			
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩9分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建 専有面積 51.54㎡ (15.50坪)			
築年月	2009年04月			
戸数	総戸数 79戸 賃貸戸数 79戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 初回保証料: 賃料等50%、個人: 賃料等1%/月、法人: 2年目〜2万円/年、口振手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)			
	<専有設備> ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン、シャワー機能付トイレ、ウォーム機能付トイレ、浴室乾燥機能、追焚機能、バストイレ別、フローリング、壁掛けエアコン2台、ペット相談、自転車置場(有料)、独立洗面化粧台、システムキッチン(IHヒーター)、室内洗濯機置場			
コメント	■ 礼金ゼロ1年以内解約時賃料1か月分違約金 ■ 指定保証会社利用必須※大手法人契約時敷金2か月 ■ ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守			
回線	BS対応可、CATV対応可、インターネット光ファイバー対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	52,800 円	エアコン清掃費	22,000 円
「電子契約」対応可能				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446

