

# パークハビオ水天宮前 - 1003号室

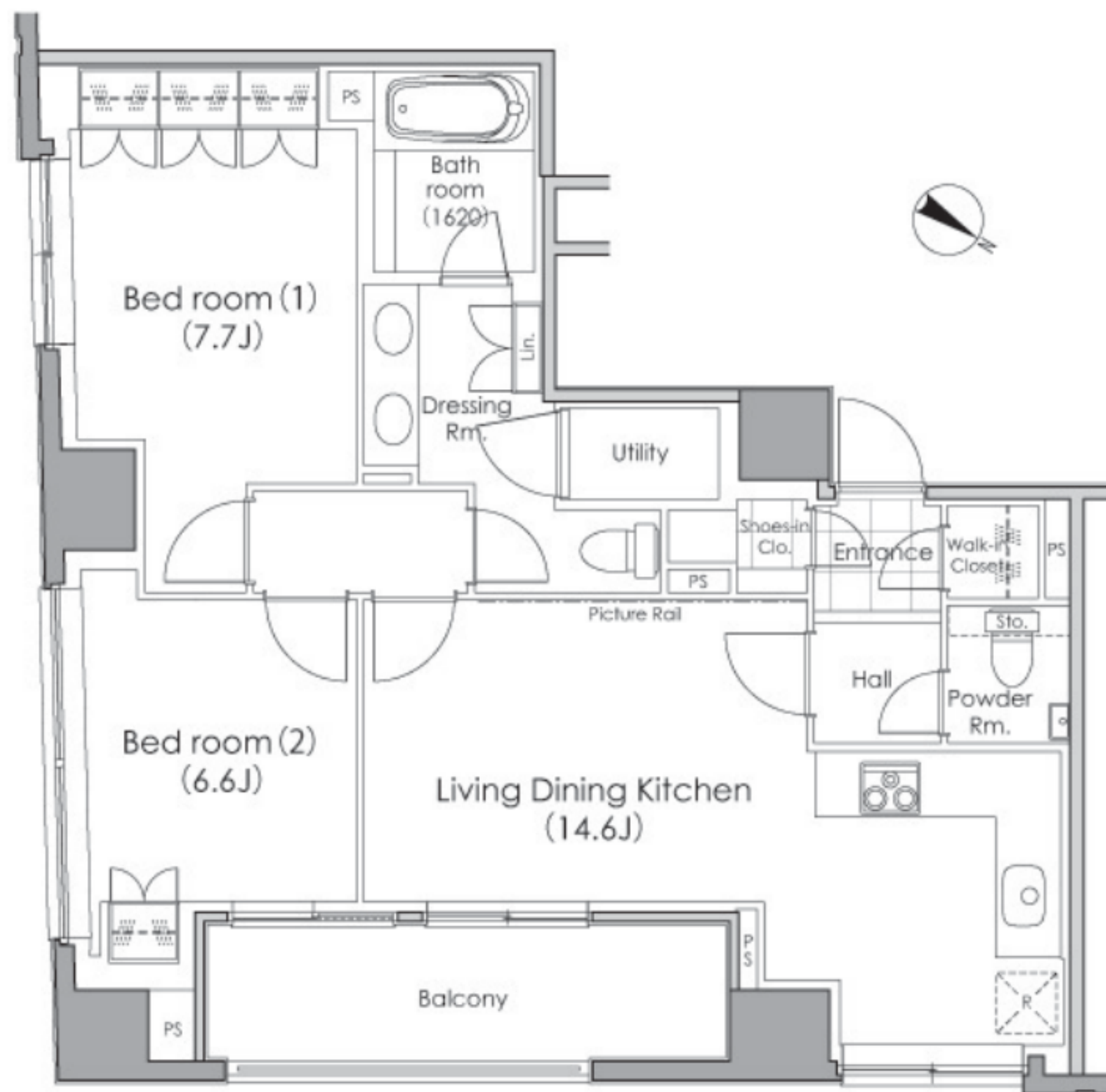
敷金:1ヶ月  
350,000円 礼金:なし

半蔵門線 水天宮前 徒歩 3分

日比谷線 人形町 徒歩 7分

共益費等: 20,000円 都営新宿線 浜町 徒歩 11分

2025年3月末申込迄礼金0ヶ月



|       |                                                                                                                                                                                                          |       |              |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|
| 所在地   | 東京都中央区日本橋蛸殻町2丁目8-11                                                                                                                                                                                      |       |              |
| 間取詳細  | 2LDK/LDK(14.6畳) 洋(7.7畳) 洋(6.6畳)                                                                                                                                                                          |       |              |
| 構造・階建 | RC10階/11階建(地下1階)                                                                                                                                                                                         |       |              |
| 入居時期  | 2025年4月下旬                                                                                                                                                                                                | 更新料   | 1ヶ月          |
| 専有面積  | 74.01㎡                                                                                                                                                                                                   | 建物種別  | マンション        |
| 開口向き  | 北東                                                                                                                                                                                                       | 築年月   | 2008年3月      |
| 損保    | 要3.1万円2年                                                                                                                                                                                                 | 連帯保証人 | 不要+保証会社利用が必要 |
| 保証会社  | 加入要(当社指定:初期費用は賃料等の40%、月次保証料は賃料等の1%。その他保証会社条件有)                                                                                                                                                           |       |              |
| 契約期間  | 普通賃貸(2年)                                                                                                                                                                                                 |       |              |
| 駐車場   | -                                                                                                                                                                                                        |       |              |
| その他費用 | 入居時鍵交換費用33,000円(入居時)、M-REALプレミアム会費2年16,500円(入居時)                                                                                                                                                         |       |              |
| 入居諸条件 | ペット相談                                                                                                                                                                                                    |       |              |
| 周辺施設  | まいばすけっと水天宮店まで118m セブンイレブンT-CAT2階店まで149m ドラッグイレブンT-CAT店まで151m Can★Do 東京シティエアターミナル店まで151m ロイヤルパークホテルまで209m                                                                                                 |       |              |
| 設備    | ガス:都市、バス、トイレ、室内洗濯機置場、電気コンロ3口、バスタイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗浄便座、システムキッチン、グリル、角部屋、バルコニー、バルコニー面積7.88㎡、全室エアコン、クローゼット、シューズインクロー、トランクルーム、TVモニター付ドアホン、オートロック、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場、インターネット接続可(光)、BS、CATV、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、LDK12畳以上 |       |              |
| 備考    | 1年未満解約時賃料等1ヵ月分の違約金あり、退去時清掃実費、大手法人保証会社不要、ペット敷金1ヶ月増、駐車場は要問合せ、3駅利用可、3浴線利用可                                                                                                                                  |       |              |

## ◆おすすめポイント◆



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

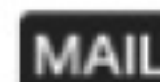
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜