

建物種別 マンション		
コンフォリア不動前		
302号室	地上3階部分	1K

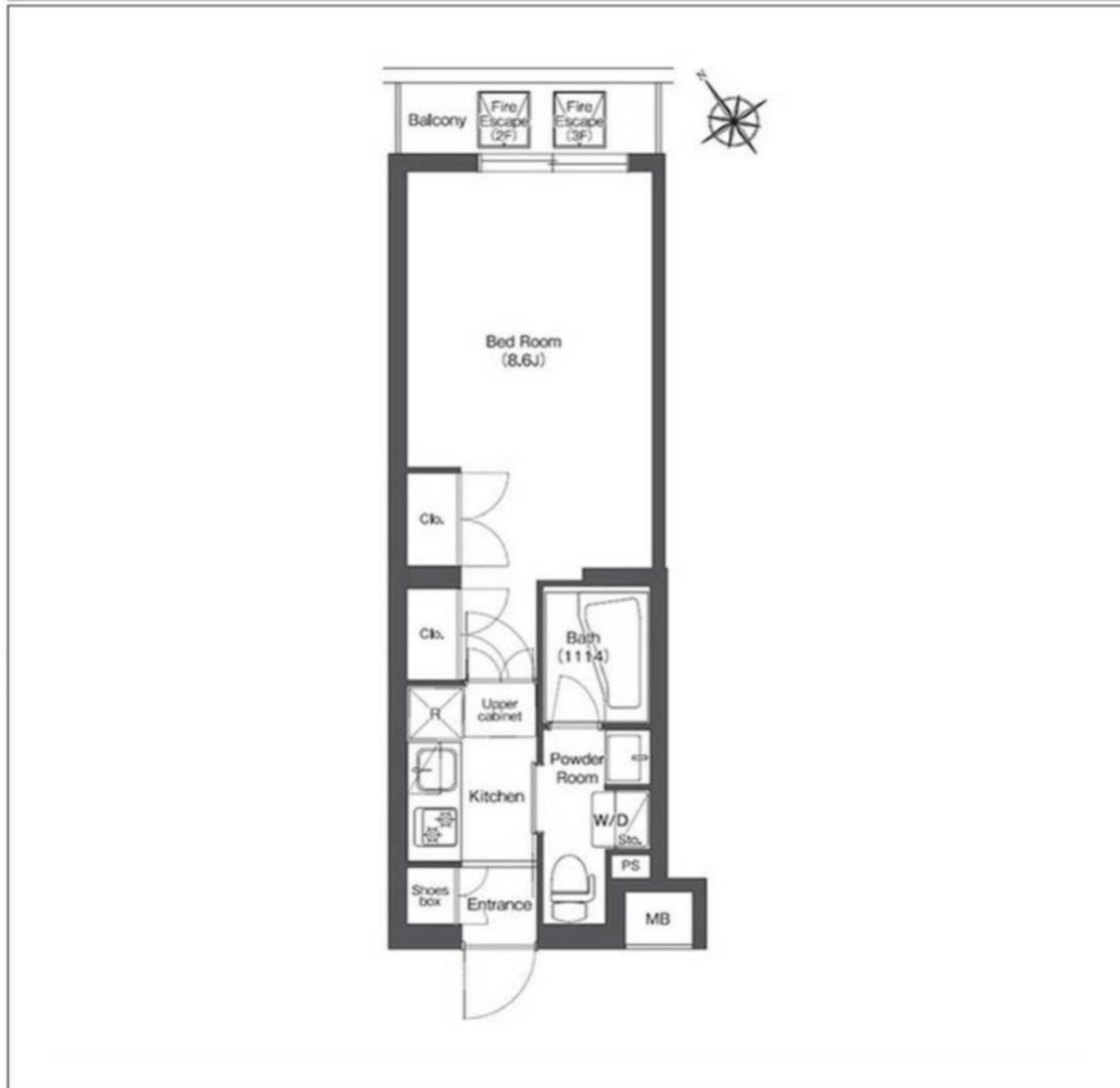


物件外観図



物件周辺図

礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
 ■インターネット使用料無料※シーファイブに限る
 ■ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・小型犬1匹又は猫2匹まで(柴犬は不可)



入居可能日	2025年10月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
オートロック TVモニター付インターホ 宅配BOX 防犯カメラ 壁掛けエアコン1台 ペット飼育可: 敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・小型犬1匹又は猫2匹まで ネット使用料不要: シーファイブに限る ハストイレ別 洗面所独立 電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	142,000 円	共益費	10,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都品川区西五反田5丁目1-12
交通	東急目黒線 不動前駅 徒歩2分 都営浅草線 五反田駅 徒歩14分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 25.52㎡ (7.71坪)
築年月	2020年02月
戸数	総戸数 46戸 賃貸戸数 46戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード (RP) 保証料: 賃料等の50% (最低2万)、月額保証料: 賃料等の1% (更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース (WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100% (最低3万)、月次: 賃料等の2% (最低千円)、口座振替手数料借主負担
設備	< 共有設備 > 給湯設備, 宅配BOX, メールボックス, エレベーター, オートロック, 自転車置場 (無料), バイク置場 (有料), 防犯カメラ, ゴミ置場, 24時間ゴミ出し可 < 専有設備 > カラーモニター付インターホン, ダブルロック, ディンプルキー, 玄関人感照明センサー, 浴室暖房乾燥機能, システムキッチン (2ロクロ), ハストイレ別, シュースボックス, クロセット, 壁掛けエアコン1台, 全室照明付, ペット相談, 温水洗浄便座, 独立洗面化粧台
コメント	【近隣建築工事計画】 本物件の北西側において新築工事が下記工期および施工会社にて計画されており、本工事に伴い振動・騒音・粉塵等が発生する可能性があります。2026年3月末日予定まで 【近隣解体工事計画】 本物件の北東側において解体工事が下記工期および施工会社にて計画されており、本工事に伴い振動・騒音・粉塵等が発生する可能性があります。2025年10月末日予定まで
回線	BS対応可, CS110° 対応可, インターネット使用料不要
初期費用	損害保険料 16,550 円 鍵交換代 33,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 33,000 円 エアコン清掃費 11,000 円

「電子契約」対応可能

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(1)第112415号
 〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
 FAX 03-4333-0568
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
 080-3388-4446



スマホで物件確認