

建物種別 マンション		
コンフォリア東池袋WEST		
0614号室	地上6階部分	1K

- 礼金0ヶ月(1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有)
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
- ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則等遵守

賃料	137,000 円	共益費	8,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		



物件外観図



入居可能日	2024年12月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
システムキッチン(2ロココ) シャワー機能付トイレ デンプルルキー 浴室乾燥機能 ハストイレ別 洗濯防水ハン 洋室フローリング 壁掛けエアコン1台		ペット飼育可：小型犬1匹か猫2匹まで(敷金2ヶ月) ペット相談 電子契約可	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都豊島区東池袋3丁目22-21
交通	JR山手線 大塚駅 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 池袋駅 徒歩11分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上13階 地下1階建 専有面積 29.46㎡ (8.90坪)
築年月	2009年06月
戸数	総戸数 155戸 賃貸戸数 154戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤) <専有設備> ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン、シャワー機能付トイレ、ウォーム機能付トイレ、浴室乾燥機能、システムキッチン(2ロココ)、ハストイレ別、洋室フローリング、壁掛けエアコン1台、ペット相談
コメント	サイズ等により設置不可のエアコン機種有・ペット飼育敷金1ヶ月積増 ■礼金0ヶ月(1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有)
回線	BS対応可,CS110' 対応可,CATV対応可,インターネット対応可
初期費用	損害保険料 15,980 円 鍵交換代 33,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 33,000 円 エアコン清掃費 11,000 円

安心して快適な生活のための設備、管理

24時間管理員

防犯カメラ付エレベーター

デンプルルキーダブルロック

床暖房 (12畳・15.2畳・20畳)

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

「電子契約」対応可能

ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜

大型犬や2匹以上可のお部屋を提案します!