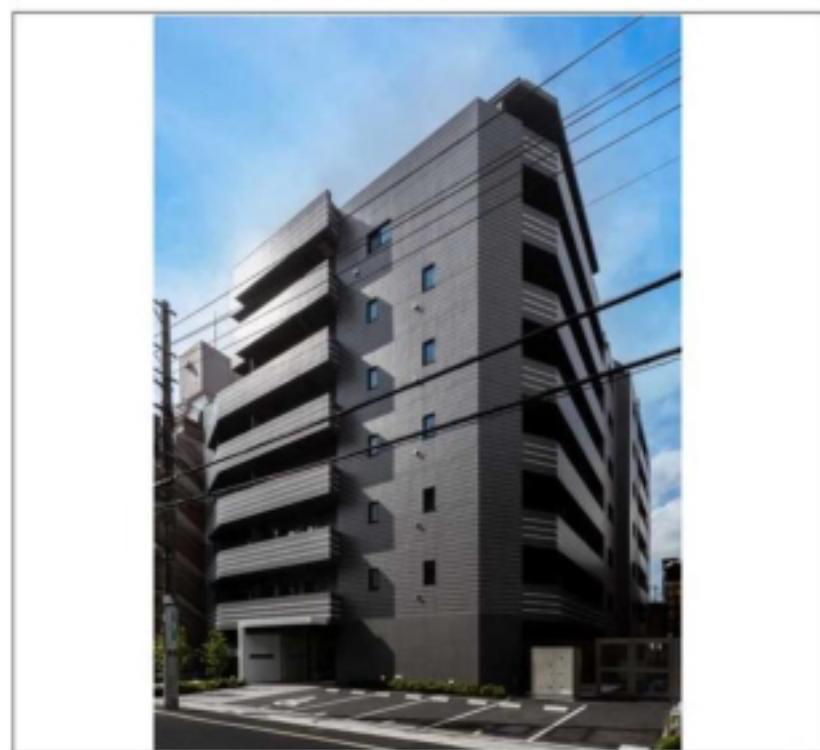


|            |        |      |
|------------|--------|------|
| 建物種別 マンション |        |      |
| コンフォリア日暮里  |        |      |
| 701号室      | 地上7階部分 | 2LDK |

■礼0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有  
 ■ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫2匹まで  
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し)

|      |                 |        |          |
|------|-----------------|--------|----------|
| 賃料   | 261,000 円       | 共益費    | 12,000 円 |
| 貸賃条件 | 敷金 1ヶ月          | 礼金 0ヶ月 | 償却金 0円   |
|      | 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 |        |          |



物件外観図



物件周辺図

|         |   |          |                  |
|---------|---|----------|------------------|
| 契約期間    | 普通借家 2年   |          |                  |
| 所在地     | 東京都荒川区西日暮里2丁目7-17   |          |                  |
| 交通      | JR山手線 日暮里駅 徒歩7分<br>東京メトロ千代田線 西日暮里駅 徒歩10分  |          |                  |
| 建物      | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 9階建<br>専有面積 52.51㎡ (15.88坪)   |          |                  |
| 築年月     | 2021年06月  |          |                  |
| 戸数      | 総戸数 56戸   | 賃貸戸数 56戸 | (住居)             |
| 保証会社    | 保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ)<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)<br>保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン<br>保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担<br>保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル<br>保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担                |          |                  |
| 設備      | <p>&lt;共有設備&gt;<br/>         ペット専用足洗い場、結露設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、日動管理、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可</p> <p>&lt;専有設備&gt;<br/>         カラーモニター付インターホン、タブルロック、ディンプルキー、玄関人感照明センサー、浴室暖房乾燥機能、造作鏡、システムキッチン(3口コンロ)、洋室照明付、リビングダイニング照明付、壁掛けエアコン台、温水洗浄便座</p> |          |                  |
| コメント    | ■礼0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫2匹まで 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し)   |          |                  |
| 回線      | BS対応可,CS110' 対応可,インターネット使用料不要   |          |                  |
| 初期費用    | 損害保険料   | 8,400 円  | 鍵交換代 33,000 円    |
| ランニング費用 |   |          |                  |
| 他一時金    | 清掃費   | 55,880 円 | エアコン清掃費 33,000 円 |

|   |      |    |   |
|---|------|----|---|
| 入居可能日                                       | 即入居可 | 内覧 | 可 |
| 宅配BOX<br>TVモニター付インターホン<br>オートロック<br>防犯カメラ   |      |    |   |
| ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。 |      |    |   |

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

**03-3353-0303**

FAX 03-3353-0404

MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

**担当 川元 裕喜**