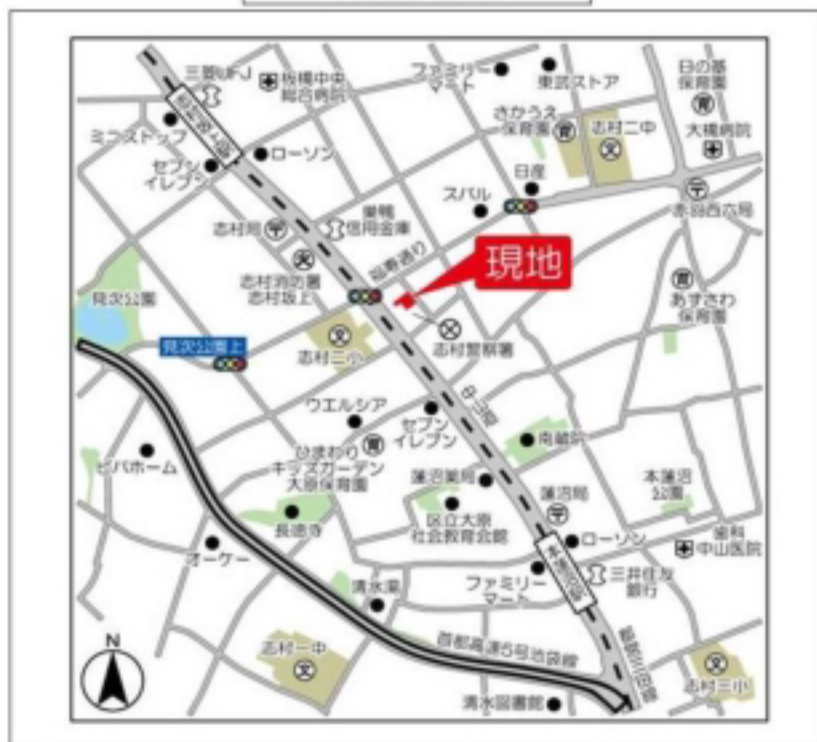


建物種別 マンション		
コンフォリア志村坂上		
607号室	地上6階部分	1DK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫2匹まで
- 礼金0 ■ ネット利用無料※シーファイブ限定
- 外国籍留学生の方歓迎！



入居可能日	即入居可	内覧	可
ペット飼育可：使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫2匹まで 2階以上：要空き確認 駅まで平地 宅配BOX エレベーター オートロック 自転車置場(有料)：初回登録料1,100円 防犯カメラ		CS110 ⁺ 対応 システムキッチン シャワー機能付トイレ 浴室暖房乾燥機 洗面所独立 エアコン ネット使用料不要：シーファイブに限る	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	99,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都板橋区小豆沢1丁目11-16		
交通	都営三田線 志村坂上駅 徒歩6分 都営三田線 本蓮沼駅 徒歩9分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 8階建 専有面積 28.05㎡ (8.48坪)		
築年月	2021年03月		
戸数	総戸数 58戸	賃貸戸数 58戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料：賃料等50%(最低1.5万)、月次：賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料：賃料等の100%(最低3万)、月次：賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場 <専有設備> カラーモニター付インターホン、ダブルロック、ディンプルキー、玄関人感照明センサー、ハイスリレ別、洗面所独立、シューズボックス、クローゼット、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、ミニキッチン(2口ガスコンロ)、室内洗濯機置場		
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積み増し ■ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し(小型犬1匹or猫2匹まで) ■礼金0※1年以内解約時賃料1ヶ月違約金		
回線	CS110 ⁺ 対応可、インターネット使用料不要、電話回線工事費入居者負担有り		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費 11,000 円



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net



川元 裕喜