

建物種別 マンション		
コンフォリア志村坂上		
301号室	地上3階部分	1DK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫2匹まで
- 礼金0 ■ ネット利用無料※シーファイブ限定
- 外国籍留学生の方歓迎！



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

ペット飼育可：小型犬1匹or猫2匹まで
 駅まで平地
 宅配BOX
 エレベーター
 オートロック
 自転車置場(無料)：初回登録料1,100円
 防犯カメラ
 CS110"対応

システムキッチン
 シワ機能付トイレ
 浴室暖房乾燥機
 洗面所独立
 壁掛けエアコン1台
 ネット使用料不要：シーファイブに限る

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	124,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都板橋区小豆沢1丁目11-16
交通	都営三田線 志村坂上駅 徒歩6分 都営三田線 本蓮沼駅 徒歩9分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 8階建 専有面積 30.21㎡ (9.13坪)
築年月	2021年03月
戸数	総戸数 58戸 賃貸戸数 58戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証料：賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料：賃料等50%(最低1.5万)、月次：賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料：賃料等の100%(最低3万)、月次：賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

＜共有設備＞
 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場

＜専有設備＞
 カラーモニター付インターホン、ダブルロック、ディンプルキー、玄関人感照明センサー、浴室乾燥機能、追焚機能、パストイ別、シューズボックス、クローゼット、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、ミニキッチン(2口ガスコンロ)、室内洗濯機置場

コメント
 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積み増し ■ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し(小型犬1匹or猫2匹まで) ■礼金0※1年以内解約時賃料1ヶ月連約金

回線 CS110"対応可、インターネット使用料不要、電話回線工事費入居者負担有り

初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代	33,000 円
------	-------	----------	------	----------

ランニング費用				
---------	--	--	--	--

他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費	11,000 円
------	-----	----------	---------	----------



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜